Bucaramanga

CDMB_20541
24/10/2025

Señor:
DENUNCIANTE ANÓNIMO
Girón, Santander.

Asunto: Respuesta al radicado de entrada CDMB No. 16461 de 2025.

Cordial saludo;

En atención al radicado del asunto, mediante el cual se solicitó *"visita técnica por invasión de cañadas en el municipio de Girón, por parte de Ricardo Reyes en el barrio Asovisolam (…)*", al respecto, nos permitimos indicar que personal adscrito al Grupo Élite Ambiental para la Sostenibilidad – GEA, de la Subdirección de Evaluación y Control Ambiental – SEYCA, de la Corporación Autónoma Regional para la Defensa de la Meseta de Bucaramanga – CDMB, practicó visita técnica de inspección ocular el día 02 de septiembre de 2025, en el barrio Altos de Carrizal, ubicado en el municipio de Girón, Santander, sitio georreferenciado con coordenadas N: 7°4'55.27" y E: -73°10'38.10", en donde se evidenció lo siguiente:

- Adecuación de terreno para conformación de una terraza con medidas de aproximadamente 40 m^2, que presentaba cerramiento en postes de madera y alambre de púas, en donde presuntamente se adelantarán procesos constructivos, dicha intervención se realizó a menos de 2 metros de la fuente hídrica que discurre por el sector, la cual, una vez revisada la cartografía de la entidad, se verificó que corresponde al drenaje natural innominado identificado con código **19914**.

- De igual manera, se evidenció instalación de tubería en concreto reforzado de aproximadamente 36 pulgadas para canalizar la fuente en mención, asimismo, se observó instalación de sacos de fibra de nylon rellenos con arena a los costados y sobre la tubería, así como arena, los cuales se dispusieron con el fin de nivelar el terreno y conformar una segunda terraza.

- Continuando con el recorrido, en el punto georreferenciado con coordenadas N: 7°4'56.13" y E: -73°10'37.12", se observó conformación de una terraza con medidas de aproximadamente 50 m^2, con presuntos fines de loteo, observando una valla informativa de *"se vende lote".*

- Al momento de la inspección ocular, se informó por parte de la comunidad que el responsable de las intervenciones es el señor *"Ricardo Reyes"*, quien no se encontraba al momento de la visita por lo que no fue posible obtener información acerca de los permisos y/o autorizaciones con que cuenta para el desarrollo de las actividades.

A continuación, se presenta registro fotográfico capturado al momento de la inspección ocular:



Fotografía 1. Instalación de tubería en concreto para canalizar la fuente hídrica y disposición de sacos y arena para nivelación del terreno.



Fotografía 2. Conformación de terrazas para presuntas actividades constructivas



Fotografía 3. Conformación de terraza con presuntos fines de loteo.

En relación con las coordenadas tomadas en campo, se consultó a la Subdirección de Ordenamiento y Planificación Integral del Territorio – SOPIT de la CDMB, donde se revisó la cartografía de la Entidad y se determinó que el predio objeto de la inspección ocular es el identificado con cédula catastral No.**00-00-0001-8002-000.**

De igual manera, se verificó que según la Zonificación ambiental POMCA Alto Lebrija, las intervenciones descritas anteriormente, se realizaron en áreas categorizadas como **Bosque seco tropical,** que comprenden un ecosistema de especial significancia ambiental para el Departamento de Santander y la Región CDMB, por su alta fragilidad ecológica (tendencia a la aridez) y la constante presión sobre su base natural.

De igual manera, se verificó que las actividades de conformación de terrazas e instalación de tubería en concreto reforzado, se realizaron a pocos metros y en el cauce de la fuente hídrica innominada, identificada con código **19914**, con lo cual se podría impedir el normal funcionamiento de las dinámicas hidrológicas, geomorfológicas y ecosistémicas propias de dichos cuerpos de agua.

Conforme a lo expuesto, el Grupo Élite Ambiental para la Sostenibilidad – GEA, procederá a elaborar el respectivo informe técnico de identificación y valoración de una presunta afectación ambiental, el cual será remitido al Grupo de Defensa Jurídica Integral, para que se adelanten las actuaciones administrativas pertinentes, de conformidad con lo previsto en la Ley 1333 de 2009 y la Ley 2387 de 2024, con el fin de analizar la procedencia del inicio de un proceso administrativo sancionatorio en contra de las personas que se identifiquen como presuntos infractores y/o responsables por las actividades de intervención de la franja de protección y cauce del drenaje natural identificado con código **19914.**

De igual manera, teniendo en cuenta que en el lugar se ha realizado conformación de terrazas con presuntos fines de loteo para posteriores procesos constructivos de viviendas, se remite copia de la presente comunicación a la Alcaldía Municipal de Girón para que adelanten las actuaciones de conformidad con lo establecido en el Decreto 1203 de 2017, articulo 14, que modifica el artículo 2.2.6.1.4.11 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 del Sector Vivienda Ciudad y Territorio, en donde se contempla que la *"… Competencia del control urbano corresponde a los Alcaldes Municipales o Distritales por conducto de los Inspectores de Policía Rurales, Urbanos y Corregidores…".*

Cualquier inquietud con gusto será atendida en la Subdirección de Evaluación y Control Ambiental – SEYCA a través del correo electrónico info@cdmb.gov.co

Atentamente,



CARLOS EDUARDO BONCES ZAFRA
Subdirector de Evaluación y Control Ambiental

Copia: Doctor:
CAMPO ELIAS RAMÍREZ PADILLA
Alcalde – Secretaría de Planeación – Alcaldía municipal de Girón
Correo electrónico: contactenos@giron-santander.gov.co
Girón, Santander.

Doctor:
CAMILO ANDRÉS GUERRA MAYORGA
Secretario de Ordenamiento Territorial – Alcalde Municipal de Girón
Correo electrónico: urbanismo@giron-santander.gov.co
Girón, Santander.

Proyectó:	María Angélica Pinilla Joya	Ingeniera Ambiental Contratista SEYCA – GEA	
	Daniela Burgos Sierra	Ingeniera Ambiental Contratista SEYCA – GEA	
	Adriana del Pilar Zafra Polo	Abogada contratista SEYCA – GEA	
Revisó:	Diego Enrique Vargas Vega	Coordinador Grupo Élite Ambiental para la Sostenibilidad – GEA	
Oficina Responsable	Subdirección de Evaluación y Control Ambiental – SEYCA		