

Bucaramanga

CDMB_13580
05/08/2025

Señores:

DENUNCIANTE ANONIMO

Floridablanca, Santander.

**Asunto: Respuesta al radicado de entrada CDMB No. 12690, 12384, 12595, 12625, 12653, 12709 de 2025.
Radicado de salida CDMB No. 11248 de 2025**

Cordial saludo.

En atención a al radicado de entrada número CDMB 12690 de 2025, mediante el cual denuncia "(...) *Construcción SIN ningún permiso a la vista de la CURADURUADE FBLANCA, donde contaminan, deforestan, rellenan y destruye una zona de reserva de cuenca hídrica quebrada ubicada en Zapamanga 5 etapa, frente al Conjunto Piemonti. (...)*" Al respecto nos permitimos informar que personal adscrito al Grupo Élite Ambiental para la Sostenibilidad – GEA, de la Subdirección de Evaluación y Control Ambiental – SEYCA, de la CDMB, realizó visita técnica de inspección ocular el día 15 de mayo de 2025 en compañía de la policía y el 26 de junio de 2025 con el fin de verificar la situación objeto de su comunicación, llegando al sitio georreferenciado con coordenadas **N: 7°5'10.262" E: - 73°5'47.596"**, el cual se ubica en jurisdicción del municipio de Floridablanca – Santander. De cual se remitió respuesta por medio del radicado de salida CDMB No. 11248 de 2025, en el cual se incluyó la siguiente información

Durante la visita de inspección ocular se evidenció lo siguiente:

- En la visita del 15 de mayo se llega al sitio y se encuentra un predio encerrado con malla eslabonada dentro del cual evidencia una obra suspendida en la que se adelantó el descapote del terreno y la excavación de 9 zapatas y sus respectivas vigas de amarre, realizadas de manera manual.
- En la visita del 15 de mayo de 2025, por medio de indagaciones a las personas de la zona, informaron que la obra se encontraba suspendida sin embargo no se encontró sello alguno que los certificara.
- En visita realizada el día 26 de junio de 2025 se pudo evidenciar que se adelantaron las actividades de fundida de cimentación y amarre del acero de refuerzo de las columnas.
- No se observa valla informativa de alguna curaduría del municipio, al momento de la visita de inspección ocular no se encuentra a ningún responsable de los trabajos.
- En la visita del 26 de junio se observa un sello de suspensión por parte del Municipio de Girón, impuesto el día 3 de junio de 2025

- Se observa que por el predio discurre la fuente hídrica denominada Quebrada Zapamanga identificada con el código 130.
- Al momento de la visita no se observan fuste ni tocones que evidencien la afectación al recurso flora el algún individuo arbóreo, sin embargo, de acuerdo a la retrospectiva multitemporal de Google Earth, se puede observar que el predio contaba con una cobertura vegetal que ya no existe.
- En ninguna de las dos visitas se encontró ninguna persona realizando las actividades, por lo que fue posible identificar un responsable de las afectaciones.

A continuación, se presenta registro fotográfico como resultado de lo evidenciado al momento de la visita técnica realizada el 15 de mayo:



Fuente: propia

A continuación, se presenta registro fotográfico como resultado de lo evidenciado al momento de la visita técnica realizada el 26 de junio:



Imagen 5



Imagen 6



Imagen 7.



Imagen 8.

En relación con las coordenadas tomadas en campo, se realizó consulta con la Subdirección de Ordenamiento y Planificación Integral del Territorio – SOPIT de la CDMB, donde se revisó la cartografía de la Entidad y se confirmó que los puntos georreferenciados se encuentran localizados dentro del predio con cedula catastral número **01-02-0727-0005-000** asimismo, se obtuvo que los puntos objeto de intervención se encuentran ubicados en áreas categorizadas como Aica Cerro La Judía, zonas de vital importancia para el avistamiento de aves.

Por lo expuesto, esta Autoridad Ambiental se encuentra elaborando el respectivo informe técnico para la identificación y valoración de una presunta infracción y/o afectación ambiental, el cual se remitirá a la Oficina de Defensa Jurídica Integral de la CDMB, para las actuaciones correspondientes, de conformidad con lo establecido en la Ley 1333 de 2009, por la construcción dentro de la ronda de protección de una fuente hídrica, poniendo en riesgo la integridad de la fuente hídrica denominada Quebrada Zapamanga, identificada con código 130.

Igualmente, se consideró pertinente remitir el presente oficio a la secretaría de planeación del municipio de Floridablanca, para que se sirvan brindar la información que posean acerca del responsable de las actividades y proceder a involucrarlo dentro del informe sancionatorio.

Cualquier inquietud con gusto será atendida en la Subdirección de Evaluación y Control Ambiental – SEYCA, a través del correo electrónico info@cdbl.gov.co y/o.

Atentamente,

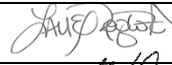



CARLOS EDUARDO BONCES ZAFRA
Subdirector de Evaluación y Control Ambiental

Copia: Señores:

MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA
Correo electrónico: contactenos@floridablanca.gov.co

Ingeniero:
ANDRÉS BARRAGÁN JEREZ
Secretario de planeación municipal
Correo electrónico: planeacion@floridablanca.gov.co
Floridablanca

Proyectó:	Javier Eduardo Rodríguez Acevedo	Ingeniero civil - Contratista SEYCA - GEA	
Revisó:	Diego Enrique Vargas Vega	Coordinador Grupo Élite Ambiental para la Sostenibilidad SEYCA – GEA	
Dependencia Responsable	Subdirección de Evaluación y Control Ambiental – SEYCA		