Bucaramanga

Señor
ANÓNIMO
Bucaramanga

CDMB_00759

23JAN'25 8:19

Asunto: Respuesta a solicitud con Número Vital 0600000000000186032 y radicado de entrada CDMB No. 324 de 2025.

Cordial saludo.

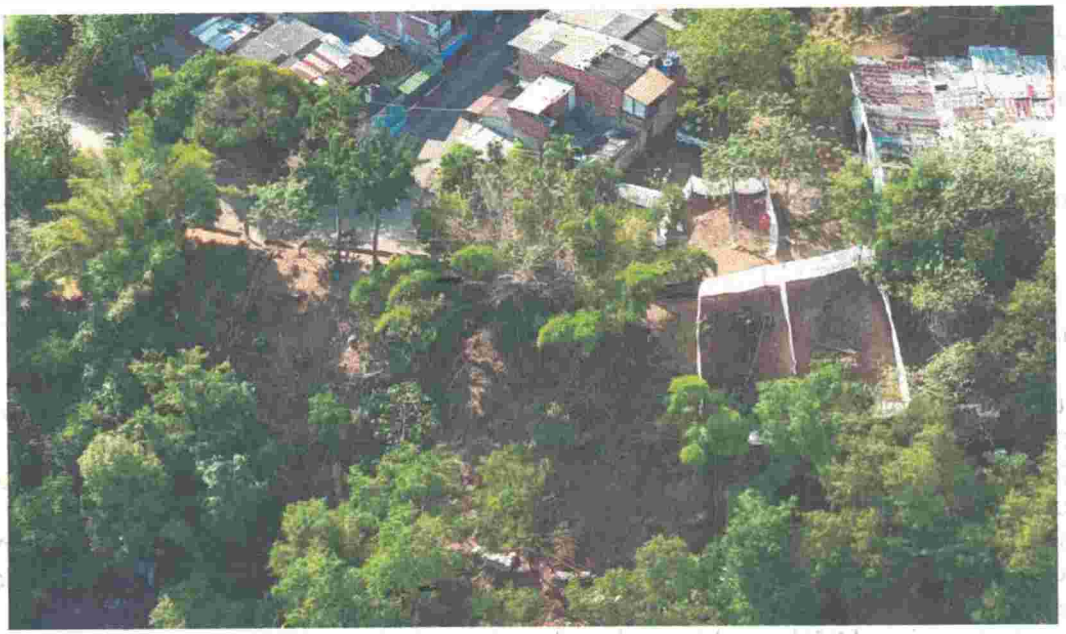
En atención al radicado del asunto, mediante el cual denuncia *"remiten información de tala de bosque en invasión del barrio los ángeles loma en el sector norte donde están invadiendo y cortando árboles que llevan más de 40 años"*, nos permitimos informar que personal adscrito al Grupo Élite Ambiental para la Sostenibilidad – GEA, de la Subdirección de Evaluación y Control Ambiental – SEYCA, de la Corporación Autónoma Regional para la Defensa de la Meseta de Bucaramanga – CDMB, practicó visita técnica de inspección ocular el día 9 de enero de 2025, En un predio de escarpa con una pendiente superior al 20% en el barrio Los Angeles del municipio de Bucaramanga, en las coordenadas N: 7°9'14.08" E: - 73° 7'31.20", con el fin de verificar el hecho denunciado, en donde se evidenció lo siguiente:

- ✓ Un predio de escarpa con una pendiente superior al 20%, en donde hacia la parte media y baja existe una estructura horizontal la cual constituye una vegetación que forma un dosel cerrado de árboles forestales y un sotobosque de plantas arbustivas, lo que favorece la interacción ecológica con el suelo., donde no se observó intervención antrópica relacionada con tala.

- ✓ Actualmente, se ha observado que sobre la parte alta de la ladera (zona de alta pendiente) del predio existe intervención antrópica relacionada con retiro de la cobertura vegetal del sotobosque y algunos árboles en estado latizal que forman parte de la estructura del dosel del bosque, encontrando demarcación de lotes (56), algunos

- ✓ En el momento no se identificaron procesos de adecuación de terreno relacionados con obras de contención (terraceos, muros, cortes de talud), movimientos de tierra sobre suelo superficial ni construcción en forma artesanal o en mampostería de viviendas.

A continuación, se presenta registro fotográfico al momento de la visita técnica.

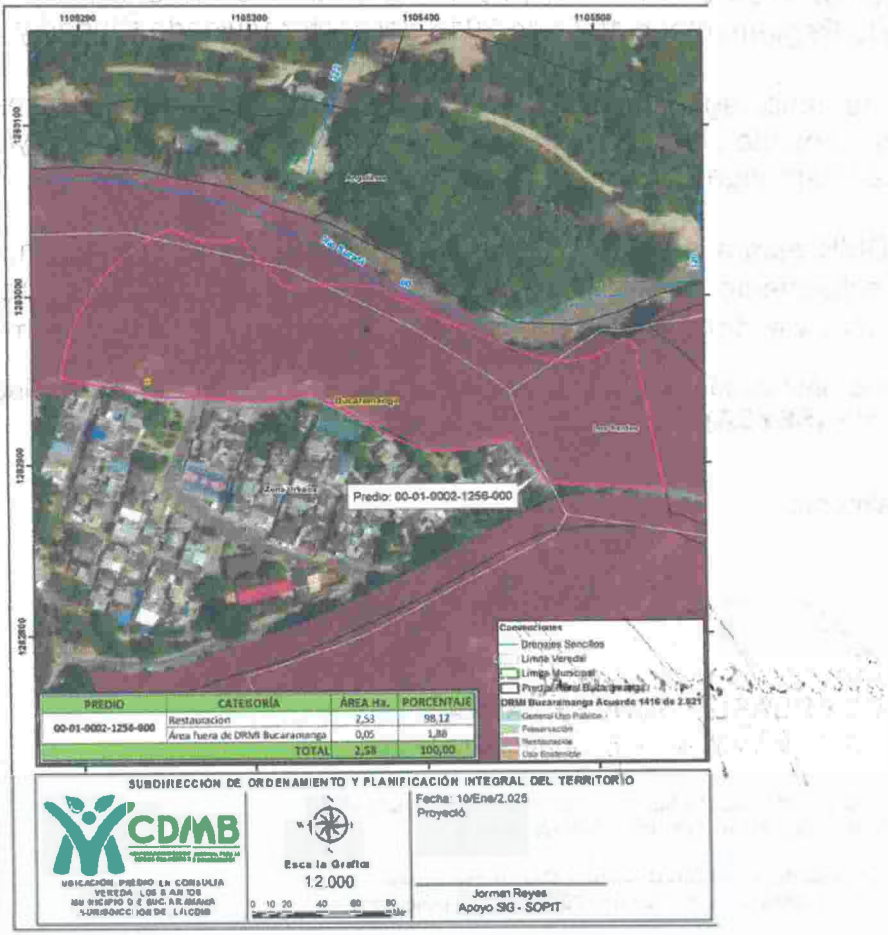




Una vez descrita la situación encontrada durante la visita de campo, se consultó la base de datos de la Entidad para identificar el número predial donde el predio registra el código 00-01-0002-1256-000 ubicado en la vereda Los Santos del municipio de Bucaramanga de propiedad del municipio de Bucaramanga.

Igualmente, se realizó consulta con la Subdirección de Ordenamiento y Planificación Integral del Territorio – SOPIT de la CDMB, donde se revisó la cartografía de la Entidad y se determinó que el punto georreferenciado, se encuentra localizado dentro de la Zonificación Ambiental del DRMI Bucaramanga, Acuerdo 1416 de 2021, con una categoría de zona como Restauración y uso de preservación ubicado en el sector Oriental Norte del municipio de Bucaramanga.

lo cual indica que el predio deberá mantener la composición, estructura y función de la biodiversidad conforme a la dinámica natural evitando al máximo la intervención humana y sus efectos de conformidad a lo estipulado en el Decreto 2372 de 2010



Por consiguiente, dando atención al asunto del radicado, me permito manifestarle que existe intervención y perturbación por expandir el desarrollo urbanístico al área de restauración cuyo uso es de preservación la cual se enmarca dentro del DRMI Bucaramanga

Es primordial señalar que en relación a la invasión se deberá informar sobre las posibles perturbaciones ante las autoridades competentes (inspección de policía,

estaciones de policía nacional, alcaldía municipal), a fin de que las mismas procedan a tomar las acciones preventivas necesarias

Sin embargo, la CDMB como Autoridad Ambiental conforme a lo expuesto, se considera pertinente **REQUERIR** a la alcaldía del municipio de Bucaramanga, por ser el propietario del predio con código catastral 00-01-0002-1256-000, localizado en el sector Oriental Norte de la Vereda Los Santos del municipio de Bucaramanga, para que para que procedan a adelantar las actuaciones que consideren pertinentes acorde a sus competencias, relacionadas con el control urbano frente a las posibles invasiones que se desarrollan dentro del predio, de conformidad a lo establecido en el Decreto 1203 de 2017 artículo 14, el cual modifica el artículo 2.2.6.1.4.11 del Decreto Reglamentario 1077 de 2015 del sector Vivienda Ciudad y Territorio

De antemano, agradecemos su compromiso con el cuidado y preservación del medio ambiente y estaremos atentos a cualquier denuncia, queja y/o requerimiento que se interponga por intervención a los recursos naturales.

La CDMB estará atenta a promover la conservación, protección, uso, manejo y aprovechamiento de los Recursos Naturales, a fin de asegurar el desarrollo sostenible y el derecho de todos los ciudadanos de gozar de un ambiente sano.

Cualquier inquietud con gusto será atendida en la Subdirección de Evaluación y Control Ambiental **(SEYCA)** a través del correo electrónico info@cdmb.gov.co.

Cordialmente,

CARLOS EDUARDO BONCES ZAFRA
Subdirector de Evaluación y Control Ambiental

Copia: Señora Martha Cecilia Meneses. Representante Legal J.A.C
Correo electrónico: marthina_53@hotmail.com

Comandante Jarold David Jiménez CAi La Esperanza
Correo electrónico: Jarol.jimenez3517@correo.policia.gov.co

Proyectó:	Daren Rocío Meneses Villamizar	Profesional Universitario SEYCA – GEA	
Revisó:	Diego Enrique Vargas Vera	Coordinador Grupo Élite Ambiental para la Sostenibilidad GEA	
Oficina Responsable	Subdirección de Evaluación y Control Ambiental SEYCA		