Bucaramanga,

Señor:
ANÓNIMO
Rionegro-Santander

CDMB_02466
19/03/2025

ARQUITECTO
MOISES GOMEZ GALVIS
Secretario de Planeación e Infraestructura y Gestión de Riesgo
Correo electrónico: planeacion@rionegro-santander.gov.co
Rionegro -Santander

Asunto: Respuesta a Radicado de entrada No. 1743 de 2025

En atención al asunto, mediante el cual denuncia por *"derribar árboles y entraron una pajarita para desviar la quebrada, haciendo fogatas de los sobrantes de los árboles contaminando el medio ambiente (….)"",* nos permitimos informar que personal adscrito al Grupo Élite Ambiental para la Sostenibilidad – GEA, de la Subdirección de Evaluación y Control Ambiental – SEYCA, de la Corporación Autónoma Regional para la Defensa de la Meseta de Bucaramanga – CDMB, practicó visita técnica de inspección ocular el día 29 de enero de 2025, al sitio georeferenciado con coordenadas N: 7°19´39.70´, E: -73°9´51.69´´, ubicado en el predio o el Portal, ubicado en el sector Portachuelo de la vereda el Cairo del municipio de Rionegro, en donde se encontró lo siguiente:

- Vestigio de quema e intervención por corte sobre cúmulos de Guadua.

- Intervención a la ronda de protección de la quebrada Samacá en una longitud de 12 metros aproximadamente donde se dispuso sobre el suelo superficial material de RCD (residuos sólidos producto de demolición de infraestructura), eliminando así la cobertura vegetal existente.

- Adecuación de terreno para vía interna en una longitud de 10 metros aproximadamente.

- Se observó que a la largo de la faja protectora forestal de la quebrada Samacá existen parcelas de las cuales deriva construcción de viviendas

- No hubo personas en flagrancia al momento de la visita de inspección ocular.

A continuación, se presenta registro fotográfico capturado al momento de la visita técnica





Quién atiende la visita de inspección ocular la señora **LUZ YENNY LEON DIAZ**, en calidad de administradora de Inversiones el Portal S.A.S manifestó, no tener conocimiento de quién realizó la intervención, ya que dado que está parcelado desconoce de quién es la propiedad, así las cosas, se le informó que deberá informar a la Entidad el nombre del propietario de la parcela, a fin de determinar la responsabilidad.

Una vez descrita la situación encontrada durante la visita de campo, se realizó el análisis de la información con las coordenadas tomadas, para lo cual se detalla lo siguiente:

- *Consultada la cartografía el predio se identifica así:*

MUNICIPIO	*Rionegro*
CODIGO PREDIAL	*68615000100130214000*
VEREDA	*El Cairo*

Consultada la ventanilla única de registro (VUR) de instrumentos públicos el predio se identifica así:

PROPIETARIO	INVERSIONES EL PORTAL S.A.S
IDENTIFICACION	8040012008
MATRICULA INMOBILIARIA	300-267747

De lo anterior, se determina que el predio donde se evidenció la intervención antrópica por retiro de cobertura vegetal y disposición de RCD dentro de la Ronda de Protección hídrica, pertenece legalmente a **INVERSIONES EL PORTAL S.A.S.**

Ahora bien, se realizó consulta con la Subdirección de Ordenamiento y Planificación Integral del Territorio – SOPIT de la CDMB, donde se revisó la cartografía de la Entidad y se determinó que los dos puntos georreferenciados en donde se dio la intervención por tala a los árboles de higuerón, se encuentran localizado dentro de la Zonificación Ambiental del POMCA Alto Lebrija, tiene una categoría de ordenación de ***Conservación y Protección Ambiental*** la cual se zonifica como **Rondas de protección Hídrica.**

Así las cosas, se le informa al propietario del predio que se debe tener en cuenta que, el área de intervención se encuentra dentro de la ronda de protección, por lo que es importante resaltar que de acuerdo con los determinantes ambientales establecidos por la Corporación Autónoma Regional Para la Defensa de la Meseta de Bucaramanga CDMB para su área de jurisdicción se menciona que:

(.. .) El Decreto 1449 de 1977 en el artículo 3 numeral 1 literal b consagra lo siguiente: "En relación con la protección y conservación de los bosques, los propietarios de predios están obligados a:

1. Mantener en cobertura boscosa dentro del predio las áreas forestales protectoras. (. ..) Se entiende por áreas forestales protectoras: b. Una faja no inferior a 30 metros de ancha, paralela a las líneas ***de mareas máximas, a cada*** *lado de los cauces de tos ríos, quebradas y arroyos, sean permanente o no, alrededor de los lagos o depósitos de agua;(. . .)*

Igualmente, es importante recalcar que el *artículo* 14 del Decreto 1541 de 1978, contenido en el artículo 2.2.3.2.3.4 del Decreto 1076 del 26 de mayo de 2015 menciona que.

"Tratándose de terrenos de propiedad privada situados en las riberas de ríos arroyos o lagos, en los cuales no se ha delimitado la zona a que se refiere el artículo anterior, cuando por mermas, desviación o desacatamiento de las aguas, ocurridos por causas naturales, quedan permanentemente al descubierto todo o parte de sus cauces o lechos, los suelos que se tendrán como parte de la zona o franja que alude al artículo 83, letra d) del Decreto-Ley 2811 de 1974, que podrá tener hasta treinta {30} metros de ancho" (. . .).

En este sentido, estas áreas forestales protectoras se deben mantener cobertura boscosa; lo anterior, por constituirse en una zona de importancia ecosistémica teniendo en cuenta que, en estas zonas de retiro las coberturas forestales fungen como retenedoras de sedimentos, corredores de biodiversidad, barrera natural de protección del cauce y de regulación del caudal, además de ser zonas que proveen de servicios ecosistémicos relacionados principalmente con el recurso hídrico, esto con el fin de cumplir con la función de protección de los suelos, las aguas y la vida silvestre, al igual que, dicha área debe ser tenida en cuenta para los procesos de restauración debido a la importancia ecosistémica que tiene la citada franja.

Por lo expuesto y como resultado de la inspección técnica realizada, la CDMB como Autoridad Ambiental, en aras de salvaguardar los recursos naturales y con el fin de prevenir y controlar los factores de deterioro ambiental, garantizando su desarrollo sostenible, procederá a realizar requerimiento a **INVERSIONES EL PORTAL S.A.S.** en calidad de propietario como responsable de las intervenciones a la Ronda de Protección Hídrica, para que adelante las acciones que demanda la Ley en cuanto a la recuperación de la misma.

Igualmente se le comunica al municipio de Rionegro a través de la secretaría de planeación municipal y Gestión de Riesgo para que procedan a realizar visita profesional, a fin de que evalúen la legalidad de las viviendas construidas que se encuentran dentro de la zonificación de la Ronda de protección Hídrica (POMCA Alto Lebrija), la estabilidad, riesgo que pueda generar este tipo de estructuras y se determine la viabilidad de la permanencia de esta obra, en virtud del decreto 1523 de 2012 y los lineamientos del esquema de ordenamiento territorial, para lo

cual deberá enviar a esta Autoridad Ambiental el respectivo informe indicando en el asunto respuesta a lo requerido en el radicado de entrada CDMB NO. 1743 de 2025.

Es importante manifestarle que cualquier inquietud con gusto será atendida en la Subdirección de Evaluación y Control Ambiental **(SEYCA)** a través del correo electrónico info@cdmb.gov.co

Atentamente,



NELSON ANDRES CHANG PÉREZ
Subdirector de Evaluación y Control Ambiental (E)

Proyectó:	Daren Roció Meneses Villamizar	Profesional Universitario SEYCA GEA	
Revisó:	Diego Enrique Vargas Vera	Coordinador Grupo Élite Ambiental – GEA para la sostenibilidad	
Oficina Responsable:	Subdirección de Evaluación y Control Ambiental SEYCA		