Bucaramanga.

CDMB_02139
11/03/2025

Señor:
DENUNCIANTE ANÓNIMO
Correo electrónico: webmaster@cdmb.gov.co

Asunto: Respuesta a los radicado de entrada CDMB No 2306 y 2415 de 2025.

Cordial saludo;

En atención a los radicados del asunto, mediante los cuales *"Denuncian tala indiscriminada de árboles, quema e invasión en la reserva protegida Finca Las Margaritas en Bucaramanga, detrás del Conjunto Trivenza (…)",*nos permitimos informar que personal adscrito al Grupo Élite Ambiental para la Sostenibilidad – GEA de la Subdirección de Evaluación y Control Ambiental – SEYCA, de la Corporación Autónoma Regional para la Defensa de la Meseta de Bucaramanga – CDMB, practicó visita técnica de inspección ocular el día 26 de febrero de 2025, Conjunto Residencial Trivenza ubicado en la calle 111 # 22B -52 barrio Provenza del municipio de Bucaramanga, sitio georreferenciado con coordenadas **N:** 7°04'55.10" y **E:** -73°06'48.89"; cota: 926 m.s.n.m con el propósito de verificar los hechos denunciados, en donde se evidenció lo siguiente:

- Con el fin de indagar sobre lo presuntamente sucedido, dialogamos con el Guarda de Seguridad del Conjunto Trivenza señor Jorge Aparicio; quien manifiesta desconocer intervención alguna a los recursos naturales, toda vez que detrás del conjunto no se reporta actividades de talas, quemas e invasión por parte de personas indeterminadas.

- Tratamos de dialogar con la Administradora del referido conjunto sobre las presuntas actividades de tala, quema e invasión, pero no fue posible toda vez que al momento de la inspección técnica no se encontraba al interior del edificio.

- Se efectuó recorrido técnico en los alrededores del conjunto y en la parte posterior del mismo, pero no se logra apreciar intervención alguna en el sector mencionado; no obstante, se indagó con algunos residentes del barrio sobre las posibles intervenciones al interior del predio La Margaritas el cual colinda en un costado con el Conjunto Residencial Trivenza, sin embargo manifiestan que no se han presentado talas, quemas, e instalación de cambuches, toda vez que en este sector, el predio cuenta con cerramiento en malla eslabonada.

A continuación, se presenta registro fotográfico como resultado de lo evidenciado al momento de la visita técnica:



Fotografía 1. Visita técnica Conjunto Residencial Trivenza, barrio Provenza del municipio de Bucaramanga.



Fotografía 2. Costado en malla eslabonada Conjunto Residencial Trivenza, barrio Provenza del municipio de Bucaramanga.

Fuente: Propia CDMB.

- Ahora bien, una vez revisado el contenido de las comunicaciones radicadas en la Entidad; se requiere de mayor información o una coordenada para realizar la respectiva diligencia en el punto exacto de los hechos.

- Asimismo, con el propósito de coordinar el día y la hora de una nueva visita técnica ocular al predio; de manera atenta le solicitamos ampliar la información, aportándonos de ser posible coordenadas o un número telefónico donde podamos comunicarnos, con el fin de acceder o ingresar con precisión al predio donde se realizaron las presuntas intervenciones a los recursos naturales, datos que permitirán a los profesionales asignados para el caso, realizar dicha diligencia.

- Es preciso mencionar que frente a los predios identificados con Matrícula Inmobiliaria No. 300- 273783 denominado LOTE 2A con cédula catastral No. 01-04- 0803-0001-000 ubicado en el municipio de Bucaramanga y No. 300-273784 denominado Lote 2B con cédula :catastral No. 01-04- 0190-0002-000 ubicado en el municipio de Floridablanca, denominado predio Las Margaritas se adelantarán las actuaciones correspondientes de conformidad con lo establecido en la Ley 1333 de 2009, toda vez que al interior de los predios en comento se han evidenciado diferentes intervenciones a los recursos naturales; de igual manera en lo relacionado a los procesos constructivos que allí se han adelantado se ha puesto en conocimiento a los referidos municipios de Floridablanca y Bucaramanga respectivamente.

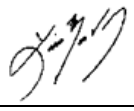
De antemano, agradecemos el compromiso con el cuidado, preservación del medio ambiente, estaremos atentos a cualquier denuncia, queja y/o requerimiento que se interponga por intervención a los recursos naturales.

Para cualquier pregunta adicional o información complementaria, estamos a su disposición a través de nuestros canales institucionales: ventanilla única en la Carrera 23 # 37 - 63 (Bucaramanga) o correo electrónico institucional info@cdmb.gov.co. También puede contactarnos mediante el PBX: (607) 6970241 o la Línea Gratuita: 018000180527.

Atentamente,



NELSON ANDRÉS CHANG PÉREZ
Subdirector de Evaluación y Control Ambiental (E)

Proyectó aspectos técnicos:	Lyda Johanna Pineda Castellanos	Ingeniera Forestal Contratista SEYCA – GEA	
Vo.Bo.	Diego Enrique Vargas Vega	Coordinador Grupo Élite Ambiental	
Oficina Responsable	Subdirección de Evaluación y Control Ambiental – SEYCA		