

Bucaramanga

CDMB\_09108

15 JUL '24 PM 2:55

Señor  
**ANONIMO**  
Bucaramanga

**Asunto: Extensión de Respuesta a radicado de entrada CDMB No 1175 de 2024**

Cordial saludo.

Dando extensión al radicado de entrada relacionado en el asunto, mediante el cual se le comunico que se iría a requerir al grupo empresarial VIRMASA como agente inmobiliario del proyecto urbanístico ALVENT RUITOQUE MIRADOR, localizado en la Mesa de Ruitoque del municipio de Floridablanca, a fin de que informara sobre las acciones realizadas en cuanto al retiro del componente forestal y de las autorizaciones otorgadas por la Autoridad Ambiental relacionadas con Aprovechamientos Forestales, nos permitimos informar que se recibió respuesta por parte del profesional ambiental del VIRMASA de acuerdo al radicado de entrada CDMB No. 11115 de fecha 2 de julio de 2024, donde presentan detalle de los radicados que han venido adelantando para el proyecto urbanístico ante la Autoridad Ambiental.

Ahora bien, teniendo en cuenta que, VIRMASA presento los radicados de los respectivos trámites que ha venido adelantando con esta Autoridad Ambiental, se considera necesario remitir copia de la presente comunicación a la Coordinación de Seguimiento y Control Ambiental de esta Entidad, de nuestra Entidad, a fin de que adelante la verificación correspondiente a las solicitudes relacionadas con el recurso flora (podas, talas) y en caso tal por infracción a la norma, procedan a adelantar las actuaciones de conformidad con lo establecido en la ley 1333 de 2009.

CF  
B

Cra. 23 #37-63 Bucaramanga. Santander  
PBX: (607) 6 970241 / E-mail: info@cdmb.gov.co



La CDMB como Autoridad Ambiental agradece su compromiso con el cuidado y preservación del medio ambiente y estaremos atentos a cualquier denuncia, queja y/o requerimiento que se interponga por intervención a los recursos naturales y al medio ambiente


Cualquier inquietud con gusto será atendida en la Subdirección de Evaluación y Control Ambiental (SEYCA) a través del correo electrónico [info@cdmb.gov.co](mailto:info@cdmb.gov.co).

Atentamente,

  
**CARLOS EDUARDO BONCES ZAFRA**  
Subdirector de Evaluación y Control Ambiental.

Adjunto: Radicado de entrada CDMB 11115 de 2024 (3 folios)

Copia: Ingeniero  
Daniel Moreno  
Coordinador de Seguimiento y Control  
Email: [seguimiento@cdmb.gov.co](mailto:seguimiento@cdmb.gov.co)

|                        |  |   |   |
|------------------------|--|---|---|
| Proyectó:              | Daren Rocío Meneses Villamizar                         | Ingeniera Forestal - Profesional universitario<br>SEYCA- GEA. |  |
| Revisó:                | Diego Enrique Vargas Vega                              | Coordinador Grupo Élite Ambiental – GEA                       |  |
| Oficina<br>Responsable | Subdirección de Evaluación y Control Ambiental – SEYCA |   |   |

**120737Reenviar: Rta Radicado CDMB No. 1175 de 2024**



info <info@cdmb.gov.co>

jue., 04 jul. 2024 4:08:15 p.m. -0500

Para "radicareentrada" <radicareentrada@cdmb.gov.co>

El radicado asignado es: **11115** de fecha 2/07/2024

==== Mensaje reenviado =====  
 De: Juan Manuel Amaya Ruiz <ingjuanamaya24@gmail.com>  
 Para: <info@cdmb.gov.co>  
 Fecha: mar., 02 jul. 2024 11:28:15 -0500  
 Asunto: Rta Radicado CDMB No. 1175 de 2024  
 ===== Mensaje reenviado =====

Buen día


Adjunto al presente correo respuesta a radicado CDMB 1175 de 2024. Para efectos de notificación realizarlo a este correo [ingjuanamaya24@gmail.com](mailto:ingjuanamaya24@gmail.com)  
Gracias!

Cordialmente,

JUAN MANUELAMAYARUIZ  
Ingeniero Ambiental  
VIMARSA COLOMBIA S.A.S

Carrera 23 # 37 - 63 Bucaramanga, Santander, Colombia  
 PBX: (607) 6970241, Línea Gratuita: 018000180527

www.cdmb.gov.co CdmB Autoridad carcdmb carcdmb



📎 **1 archivo(s) adjunto(s)** • Descargar como archivo comprimido



Rta Rad CDMB 1175 de 2024 .pdf  
568 KB • 🔗

Bucaramanga, 02 de julio de 2024

Señor

**CARLOS EDUARDO BONCES ZAFRA**

Subdirector de Evaluación y Control Ambiental

CORPORACION AUTONOMA REGIONAL PARA LA DEFENSA DE LA MESETA DE  
BUCARAMANAGA – CDMB

Cra 23 #37 – 63

[info@cdmb.gov.co](mailto:info@cdmb.gov.co)

Bucaramanga, Santander

Asunto: Respuesta de información en atención al radicado CDMB No. 1175 de 2024

Cordial Saludos Doctor Bonces,

En atención a la solicitud realizada mediante el oficio de información radicado de entrada CDMB No. 1175 de 2024 y en calidad de representante como ingeniero ambiental de la compañía constructora VIMARSA COLOMBIA S.A.S, me permito dar respuesta a dicha solicitud.

Es importante mencionar que para VIMARSA COLOMBIA S.A.S es relevante la protección y conservación del medio ambiente y de los recursos naturales y por tal motivo estamos dispuestos a cumplir la normatividad ambiental vigente y lo que la autoridad ambiental requieran, y por lo tanto, no aceptamos lo relatado en el oficio CDMB No. 07359, ya que el personal técnico que recibió la visita el día 09 de febrero de 2024 narra lo sucedido en la vista:

- Funcionarios adscritos a la CDMB al momento de llegar a las áreas del proyecto Condominio ALVENT – RUITOQUE MIRADOR, Se les dió el ingreso al área de recepción y atención al cliente, como se hace con todo el personal de vista, con el fin de seguir los protocolos de seguridad. En el momento en el que ingresaron fueron atendidos por el personal técnico de la obra, para lo cual los funcionarios expusieron los respectivos motivos y requerimientos de la visita y para lo cual VIMARSA COLOMBIA S.A.S dio atención a lo requerido.
- Si bien, el personal de vigilancia interrumpió el ingreso inmediato al predio de la obra, este no se les negó por el personal técnico quien atendió, ya que amablemente se les ofreció el ingreso para la inspección ocular pero al cual uno de sus funcionario manifestó no ingresar, ya que en varias ocasiones anteriormente había realizado la visita y que no lo vea pertinente por lo que conocía el proyecto.
- En cuanto a la solicitud de información de permisos, autorizaciones y documentación ambiental realizada en el momento de la visita, esta no se le suministro ya que la persona encargada (Ingeniero Ambiental) no se encontraba en

la obra, por lo que se le suministro el número de contacto, correo electrónico y demás para que solicitaran dicha información.

En cuanto a la solicitud realizada por la comunidad o personas externas al proyecto Condominio ALVENT – RUITOQUE MIRADOR en donde solicitan a la CDMB verificar “la devastación por tala de un área de 50 hectáreas afectado las fuentes hídricas” se informa a la CDMB, que en las áreas del proyecto desde el segundo periodo del 2023 a la fecha no se han realizado movimientos de tierras, ya que estos se realizaron en el inicio del año 2022 con los respectivos permisos urbanísticos y se presentaron la solicitudes de permisos y autorizaciones para el aprovechamiento forestal o tala de especies arbóreas nativas.

Por tal motivo me permito presentar los números de radicados de la documentación presentada para los respectivos permisos, autorizaciones y demás para su verificación:

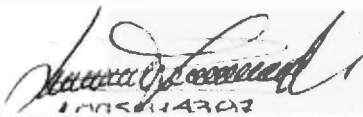
| RADICADOS EN LA CDMB PROYECTO CONDOMINIO AL VENT - RUITOQUE MIRADOR |              |            |  |
|---|--------------|------------|--|
| #   | No. RADICADO | FECHA      | TEMA DE SOLICITUD  |
| 1   | 4728         | 09/04/2021 | Presentación De Información De Inicio De Obra E Informe De Cumplimientos Ambiental ICA |
| 2   | 2729         | 23/02/2022 | Solicitud De Tala De Árboles Nativos Áreas Internas                                    |
| 3   | 7407         | 16/05/2022 | Solicitud Poda De Bambú Áreas Internas Del Proyecto                                    |
| 4   | 9140         | 13/06/2022 | Presentación Inventario Forestal A 100 Proyecto Al Vent - Ruitoque Mirador             |
| 5   | 13463        | 23/08/2022 | Informe De Control, Mitigación Y Corrección  |
| 6   | 14167        | 01/09/2022 | Solicitud De Tala De Cuatro Especies Arbóreas Internas                                 |
| 7   | 18993        | 16/11/2022 | Presentación Del Plan De Manejo De Sedimentos A Las Fuentes Hídricas                   |
| 8   | 19264        | 21/11/2022 | Solicitud De Aprovechamiento Forestal Proyecto Condominio Al Vent - Ruitoque Mirador   |
| 9   | 5696         | 10/04/2023 | Solicitud De Tala De Árboles Aislados  |
| 10  | 2254         | 13/02/2023 | Informe De Implementación Plan De Control De Sedimentos Y Plan De Contingencia         |
| 11  | 6498         | 19/04/2023 | Solicitud De Tala Total Bambú  |

Cabe denotar que en varias de nuestras solicitudes la autoridad ambiental Corporación Autónoma Regional Para La Defensa de la Meseta de Bucaramanga - CDMB no ha dado diligencia y gestión a los tramites dentro de las fechas límites, presentando Silencio Administrativo lo que afecta el desarrollo de las obras a ejecutarse; por lo que en algunas circunstancias se ha procedido a la intervención urgente de algunas solicitudes.

De igual manera seguiremos en el desarrollo de nuestras actividades de manera comprometida con la protección del medio ambiente y de los recursos naturales de la mano con la autoridad ambiental CDMB, con el fin de garantizar a las futuras generaciones una calidad de ambiente optima; por lo que estaremos atentos a cualquier inquietud, solicitud o requerimiento.

Para efectos de notificación realizarlo al correo [ingjuanamaya24@gmail.com](mailto:ingjuanamaya24@gmail.com) o al número celular 3155216806.

Cordialmente,



**JUAN MANUEL AMAYA RUIZ**

Ingeniero Ambiental

VIMARSA COLOMBIA S.A.S