

Bucaramanga

CDMB_07858

12 JUN '24 PM 5:04

Señor

ANONIMO

Teléfono: 60766940077

Bucaramanga

Asunto: Respuesta a radicado de entrada CDMB No. 1175 de 2024

Cordial Saludo.

En atención al radicado relacionado en el asunto, donde solicita *“visita de inspección ocular, para verificar la devastación por tala de un área de 50 hectáreas afectando las fuentes de agua que había entre el kilómetro 4 y 5 por hacer una urbanización (.....).”*, ante su solicitud esta Autoridad Ambiental se permite comunicar que el día 9 de febrero de 2024 procedió a realizar visita de inspección ocular al lugar de los hechos de acuerdo a su solicitud entre las coordenadas N: 7°2'1.41"; E: -73°6'53.49" y N: 7°1'30.8"; E: -73°6'22.54, ubicadas en Ruitoque del municipio de Floridablanca en donde se observó lo siguiente:

- ✓ Un predio donde se adelanta adecuaciones de terreno para posible desarrollo urbanístico
- ✓ Al solicitar permiso de ingreso al interior del mismo, en el punto de acceso a los vehículos de operación de la obra el vigilante de turno manifestó no tener autorización de su superior; sin embargo, comunica que la información se puede obtener en la sala de ventas del proyecto **ALVENT RUITOQUE MIRADOR**.
- ✓ Posterior a lo informado se procede a ubicar la sala de ventas la cual georreferencio las coordenadas N: 7°1'30.8"; E: -73°6'22.54 a fin de obtener información relacionada, a lo indagado al personal profesional que se encuentre en el lugar sobre la presunta intervención por tala de árboles manifestó no tener conocimiento, a lo cual apporto el contacto del ingeniero ambiental encargado (3155216806).

En el entendido, se contactó con el señor Juan Manuel en calidad de Ingeniero Ambiental adscrito al proyecto que se desarrolla en el lugar, donde se le indaga lo relacionado con la presunta tala de árboles, informado que ante la CDMB han adelantado los tramites que han requerido para el desarrollo del proyecto; de manera atenta se le solicita los números de radicados de los tramites adelantados ante la Autoridad Ambiental a fin de poder verificar en el sistema (SIC) lo relacionado, manifestado que en el momento carece de dicha información por no encontrarse en las oficinas del proyecto.



Cra. 23 #37-63 Bucaramanga. Santander
PBX: (607) 6 970241 / E-mail: info@cdmb.gov.co



www.cdmb.gov.co



CDMB
Corporacion



@CARCDMB



@CARCDMB



Así las cosas, y en atención que no se ha aportado la información por el profesional Ambiental se solicitara al grupo empresarial VIRMASA como agente inmobiliario del proyecto urbanístico ALVENT RUITOQUE MIRADOR, localizado en la Mesa de Ruitoque del municipio de Floridablanca, a fin de que informe sobre las acciones realizadas en cuanto al retiro del componente forestal y de las autorizaciones otorgadas por la Autoridad Ambiental relacionadas con Aprovechamientos Forestales, en virtud que no fue posible realizar la visita de inspección ocular al interior del predio.

La CDMB, como autoridad ambiental agradece y exalta su labor como veedor ciudadano, frente al cuidado y preservación del medio ambiente.

Cualquier inquietud con gusto será atendida en la Subdirección de Evaluación y Control Ambiental (**SEYCA**) a través del correo electrónico info@cddb.gov.co

Atentamente,


CARLOS EDUARDO BONCES ZAFRA
Subdirector de Evaluación y Control Ambiental

Proyectó aspectos técnicos:	Daren Rocío Meneses Villamizar	Profesional Universitario SEYCA – GEA	
Revisó:	Diego Enrique Vargas Vera	Coordinador Grupo Élite Ambiental para la Sostenibilidad – GEA	
Oficina Responsable:	Subdirección de Evaluación y Control Ambiental SEYCA		