Bucaramanga

Señor:
DENUNCIANTE ANÓNIMO
Bucaramanga, Santander

CDMB_21379
12DEZ'24 9:47

Asunto: Respuesta al radicado de entrada CDMB No. 19255 de 2024.

Cordial saludo;

En atención al radicado del asunto, mediante el cual denunció *"un vertimiento de aguas residuales domésticas ARD, al suelo de su finca y el olor es terrible (...)"*, nos permitimos comunicarle que personal adscrito al Grupo Élite Ambiental para la Sostenibilidad – GEA, de la Subdirección de Evaluación y Control Ambiental – SEYCA, de la Corporación Autónoma Regional para la Defensa de la Meseta de Bucaramanga–CDMB, practicó visita técnica de inspección ocular el día 05 de noviembre del 2024, en la vereda Pedregal (según la comunidad), vereda La Malaña (según zonificación) del municipio de Bucaramanga, Santander, sitio georreferenciado con coordenadas **N:** 7°08'44.59" y **E:** -73°06'15.35", en donde se encontró lo siguiente:

- Se llegó al sector conocido por la comunidad como El Pedregal, en donde de acuerdo a lo informado por la persona que atendió la visita, señor Edinson Darío Villamizar Pinto (presidente JAC), existen 120 viviendas construidas en mampostería, entre 1 y 5 niveles.

- Las viviendas en mención descargan las aguas residuales domésticas – ARD mediante mangueras plásticas negras y tubería pvc de 4 pulgadas, que conectan a tres (03) cajas ubicadas a un costado de la vía principal de acceso a la vereda, para finalmente descargar a través de dos (02) mangueras plásticas negras de 4 pulgadas, hacia el talud o zona de escarpa, de manera directa, sin ningún tipo de tratamiento.

- Informó el señor Edinson Villamizar que la Administración Municipal de Bucaramanga tiene conocimiento de la situación; sin embargo, no han adelantado actuaciones a la fecha que conlleven al retiro del vertimiento de las ARD.

- Respecto a la captación de agua, se informó que cuentan con concesión de aguas otorgada por la CDMB a la señora Claudia Lorena Pinto, de lo cual, revisado el Sistema de Información Corporativo – SIC de la Entidad, se encontró la Resolución

CDMB No. 0938 de 2022, por medio de la cual se otorgó una concesión de aguas superficiales a la junta de acción comunal de la vereda El Pedregal. En el mismo sentido, se informó que cuentan con servicios públicos domiciliarios de energía eléctrica y gas.

A continuación, se presenta registro fotográfico capturado al momento de la inspección ocular:



Fotografía No.1. Sector conocido como El Pedregal.



Fotografía No.2. Viviendas del sector conocido como El Pedregal.



Fotografía No.3 Viviendas del sector conocido como El Pedregal.



Fotografía No. 4. Manguera para la descarga de aguas residuales.



Fotografía No. 5. Manguera para la descarga de aguas residuales.



Fotografía No. 6. Manguera para la descarga de aguas residuales.



Fotografía No. 7. Cajas a las cuales se conducen las aguas residuales.



Fotografía No. 8. Tubería para la descarga de aguas residuales.

Fuente: Propia CDMB.

En relación con las coordenadas tomadas en campo, se realizó consulta con la Subdirección de Ordenamiento y Planificación Integral del Territorio – SOPIT de la CDMB, donde se revisó la cartografía de la Entidad y se determinó que el predio en el cual se ubica el balneario denominado Balsas, es el identificado con cédula catastral No. **00-01-0002-0918-000, 00-01-0002-0994-000, 00-01-0002-0995-000, 00-01-0002-0996-000, 00-01-0002-1006-000, 00-01-0002-1095-000, 00-01-0002-1170-000, 00-01-0002-1171-000, 00-01-0002-1173-000** y **00-01-0002-1177-000.**

Asimismo, según la zonificación ambiental POMCA Alto Lebrija, se obtuvo que los puntos objeto de intervención se encuentran ubicados en áreas categorizadas como: **Restauración ecológica,** cuyo objetivo es retomar la utilidad del ecosistema para la prestación de servicios diferentes a los del ecosistema general.

En el mismo sentido, algunos puntos se ubican en la zonificación ambiental DRMI Bucaramanga Acuerdo 1416 de 2021, cuya categoría asignada es **Restauración**, en la cual deben tenerse en cuenta los siguientes lineamientos de manejo:

ZONA	LINEAMIENTOS DE MANEJO
ZONA DE RESTAURACIÓN	Los terrenos o actividades, tanto del uso público como privados que se encuentra dentro de esta zona o categoría deben ser recuperados o adquiridos para **destinarse exclusivamente a los establecimientos o mantenimiento de áreas forestales protectoras.**
	No se permitirá el cambio de bosques y área de vegetación protectora por cualquier tipo de cobertura.
	Queda **prohibida la construcción viviendas** o estructuras y obras comunales como: parqueaderos, kioscos, casetas, piscinas placas o zonas deportivas, zonas de depósito, antenas parabólicas, vallas publicitarias, etc.

	Estos terrenos o zonas, no podrán ser incluidos o utilizados como áreas de cesión tipo A y B, según los planes de ordenamiento territorial. Las cesiones tipo C (ambientales) pueden ser incluidas en esta zona.

Fuente: Acuerdo CDMB No. 1246 de 2013

Igualmente, revisada la zonificación, se evidenció que por el sitio donde se descargan las ARD del sector El Pedregal, discurre la fuente hídrica innominada, identificada con código 2570401, la cual podría verse afectada por el vertimiento de ARD.

Por lo expuesto, esta Autoridad Ambiental, se encuentra elaborando el respectivo informe técnico para la identificación y valoración de una presunta afectación y/o infracción ambiental, el cual se remitirá al Grupo de Defensa Jurídica Integral de la CDMB, con el fin de que se estudie la viabilidad de iniciar proceso administrativo sancionatorio, de conformidad con lo establecido en la Ley 1333 de 2009, por el vertimiento de aguas residuales domésticas, sin contar con los respectivos permisos otorgados por parte de esta Autoridad Ambiental.

En cuanto al tema de la concesión de aguas otorgada mediante Resolución CDMB No. 0938 de 2022, se considera pertinente remitir copia de la presente comunicación al Grupo de Seguimiento para la Sostenibilidad – GSS de la CDMB, con el fin de que realicen verificación del cumplimiento de las obligaciones otorgadas en dicho permiso.

Finalmente, es importante tener en cuenta que en la zona se ha venido presentando un acelerado desarrollo urbanístico, sin los respectivos permisos por parte de la Administración Municipal de Bucaramanga; adicionalmente, estos procesos constructivos se han realizado sin obras de saneamiento básico para el manejo de las aguas residuales domésticas – ARD generadas en las viviendas, ocasionando vertimiento directo sobre el recurso suelo, situación que se considera infracción a la norma y una omisión por parte del municipio, al permitir los desarrollos urbanísticos y procesos constructivos sin medidas de control razón por la cual, se solicita a la Administración Municipal de Bucaramanga informe a la Autoridad Ambiental lo siguiente:

1. Actuaciones adelantadas con el fin de frenar los procesos constructivos y la solución a la problemática generada por los vertimientos de aguas residuales domesticas que con los procesos constructivos y deficiencias de obras de saneamiento básico se han ocasionado en el sector conocido como El Pedregal.

2. Acciones a corto, mediano y largo plazo para retirar la descarga de aguas residuales que se vierte actualmente en el sector conocido como El Pedregal.

3. Se indique si existen estudios, diagnósticos, caracterización de la población o proyectos de inversión en los que se tenga contemplada la red de alcantarillado del sector El Pedregal u otros proyectos encaminados al retiro de la descarga de ARD al recurso suelo.

4. Se solicita se indique con los soportes que corresponda si actualmente el sector El Pedregal está legalizado o se encuentra algún proyecto o plan parcial para su legalización.

Cualquier inquietud con gusto será atendida en la Subdirección de Evaluación y Control Ambiental – SEYCA a través del correo electrónico info@cdmb.gov.co.

Atentamente,

CARLOS EDUARDO BONCES ZAFRA
Subdirector de Evaluación y Control Ambiental.

Copia: Doctor:
JAIME ANDRÉS BELTRÁN MARTÍNEZ
Alcalde de Bucaramanga
Correo electrónico: contactenos@bucaramanga.gov.co
Calle 35 No. 10 – 43
Bucaramanga, Santander.

Ingeniero:
DANIEL HERNANDO MORENO LÓPEZ
Coordinador Grupo de Seguimiento para la Sostenibilidad – CDMB
Correo electrónico: Seguimiento@cdmb.gov.co
Bucaramanga, Santander.

Proyectó	Daniela Burgos Sierra	Ingeniera Ambiental Contratista SEYCA – GEA.	
	María Angélica Pinilla Joya	Ingeniera Ambiental Contratista SEYCA – GEA.	
Revisó	Diego Enrique Vargas Vega	Coordinador Grupo Élite Ambiental para la Sostenibilidad – GEA.	
Oficina Responsable	Subdirección de Evaluación y Control Ambiental – SEYCA		

