Bucaramanga

CDMB_21365
12DEZ'24 9:43

Señor:
ANONIMO
Girón – Santander.

Asunto: Respuesta al radicado de entrada CDMB No. 20834 de 2024.

Cordial saludo;

En atención al radicado del asunto, mediante el cual expresa: *"En la vereda Chocoa de Girón (...) predio La Esperanza de la señora Esperanza Medina y el predio baldío que está en proceso de adjudicación por la Agencia Nacional de tierras, están realizando movimientos de tierra(...)"*, nos permitimos comunicar que personal adscrito al Grupo Elite Ambiental para la Sostenibilidad – GEA, de la Subdirección de Evaluación y Control Ambiental – SEYCA, de la Corporación Autónoma Regional para la Defensa de Meseta de Bucaramanga – CDMB, practicó visitas técnicas de inspección ocular los días 27 y 28 de octubre del 2024, llegando a la vereda Chocoa del municipio de Girón, en donde se encontró lo siguiente:

Visita de inspección ocular del día 27 de octubre de 2024:

En compañía de las señoras Paola Andrea García y Alicia Medina (representantes de la señora Esperanza Medina, adulta mayor), se llegó a los predios La Esperanza sitio georreferenciado con coordenadas **N:** 6°56'9.18241" y **E:** -73°7'35.88789" propiedad de la señora Esperanza Medina y Lote # 10 sitio georreferenciado con coordenadas **N:** 6°56'14.2933" y **E:** -73°7'32.75622" que corresponde a un predio baldío, lo anterior basado en la información dada por quien atiende la visita. Durante el recorrido se observó lo siguiente:

- Según la ubicación entregada por la señora Paola Andrea García desde el lindero del predio La Esperanza hasta el predio baldío; se observa una vía de 825 metros de longitud cuyo ancho oscila entre 03 y 04 metros. En algunas partes de la carretera se evidencia huellas de maquinaria amarilla recientes y pequeños cortes de talud, cuyo material extraído al parecer fue extendido sobre la misma con el fin de nivelar el terreno y se observa en menor proporción material de excavación sobre la ladera del camino.

- No se observa maquinaria amarilla en el área recorrida, se encontró un vehículo tipo camioneta de estacas con placa PIS 079.

- Durante el recorrido la señora Paola Andrea García comenta que sí existía un camino para el paso de motocicletas o a pie para las personas que viven cerca, ya que las mangueras de suministro de agua de la comunidad quedan dentro del

predio baldío pero que se encuentran preocupados porque conocen algunas personas que se están adueñando de terrenos en el sector y que quienes están realizando los trabajos en la vía con maquinaria amarilla son dueños del predio colindante de la señora Esperanza Medina pero atravesaron tanto el predio de su tía (Esperanza Medina) como el predio baldío con la intención de adueñarse, pues según Paola eliminaron un letrero que contenía el nombre "Lote #10 " y lo sustituyeron con una lámina de zinc marcada por un lado con "Finca Cabiceras Privado" hacia el lote # 10 y "Finca el Caucano" hacia el predio "La Esperanza". Se evidencia la lata de zinc mencionada.

A continuación, se presenta registro fotográfico, capturado al momento de la inspección del día 27/10/2024:



Fotografía No. 1. Zona de adecuación con cultivo (denuncia).



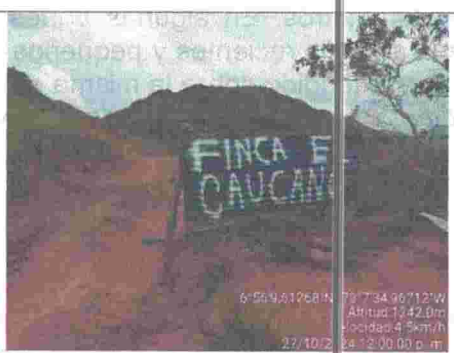
Fotografía No. 2. Cárcavas de erosión y cultivo de piña.



Fotografía No.3. Cultivo de piña.



Fotografía No.4. Material de RCD sedimentado en la fuente hídrica.



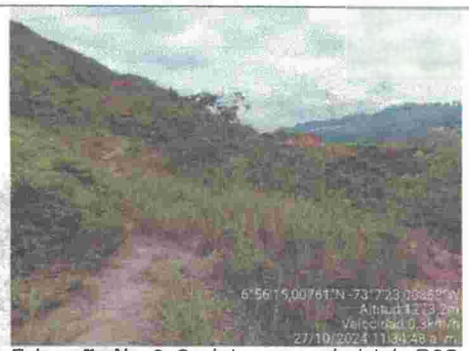
Fotografía No. 5. Puente de acceso a la vereda y material de RCD sedimentado.



Fotografía No. 6. Fuente hídrica y material sedimentado.



Fotografía No. 7. Material sedimentado y tubo para paso del agua por la zona del puente.



Fotografía No. 8. Costales con material de RCD.

Fuente: CDMB.

Visita de inspección ocular del día 28 de octubre de 2024:

En compañía del señor José Luis Duarte, se llegó al predio Cabeceras sitio georreferenciado con coordenadas **N:** 6°56'16.43" y **E:** -73°7'17.716" propiedad de Camilo Torres y herederos Torres González, según quien atiende la visita. Durante la visita se observó lo siguiente:

- Mantenimiento y mejoramiento de menos de 1 Km de vía terciaria con maquinaria amarilla, pues se encontraba cubierta de vegetación tipo latizal arbustivo y brinzal, debido al desuso de la misma y también presentaba deterioro por erosión. Además, se observan cortes para retiro del material que ha sido arrastrado a la vía debido a movimientos en masa y el material producto de la intervención es utilizado para nivelar la vía.

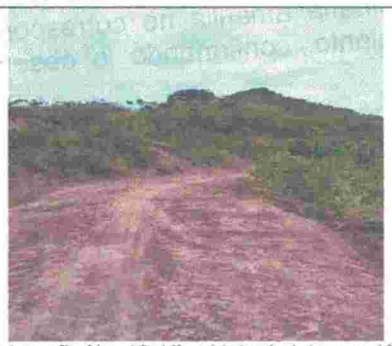
- No se observa tocones, ni fustes que indiquen que hubo tala, así como tampoco se evidencia que discurra alguna fuente hídrica por el sector.

- Se observa personal y maquinaria amarilla trabajando en el sitio objeto de intervención.

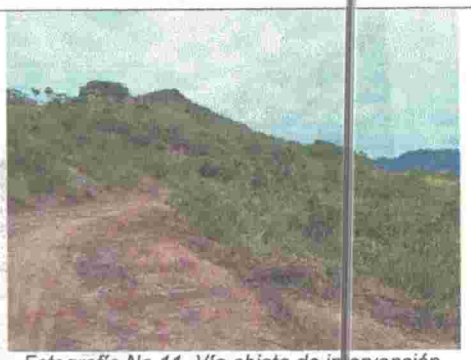
A continuación, se presenta registro fotográfico, capturado al momento de la inspección del día 28/10/2024:



Fotografía No. 9. Vía objeto de intervención.



Fotografía No. 10. Vía objeto de intervención.



Fotografía No.11. Vía objeto de intervención.



Fotografía No.12. Vía objeto de intervención



Fotografía No. 13. Vía objeto de intervención.



Fotografía No. 14. Maquinaria trabajando en el sitio.



Fotografía No. 15. Condiciones de la vía que aún no ha sido intervenida.



Fotografía No. 16. Condiciones de la vía que aún no ha sido intervenida.

Ahora bien, se utilizó la herramienta Google Earth, en donde se corroboró que la vía existe desde antes del 11 de enero de 2013; por lo cual se asume que las actividades con la maquinaria amarilla no corresponden a una apertura sino a un mantenimiento y/o mejoramiento, confirmando lo observado en campo durante las visitas de inspección ocular.

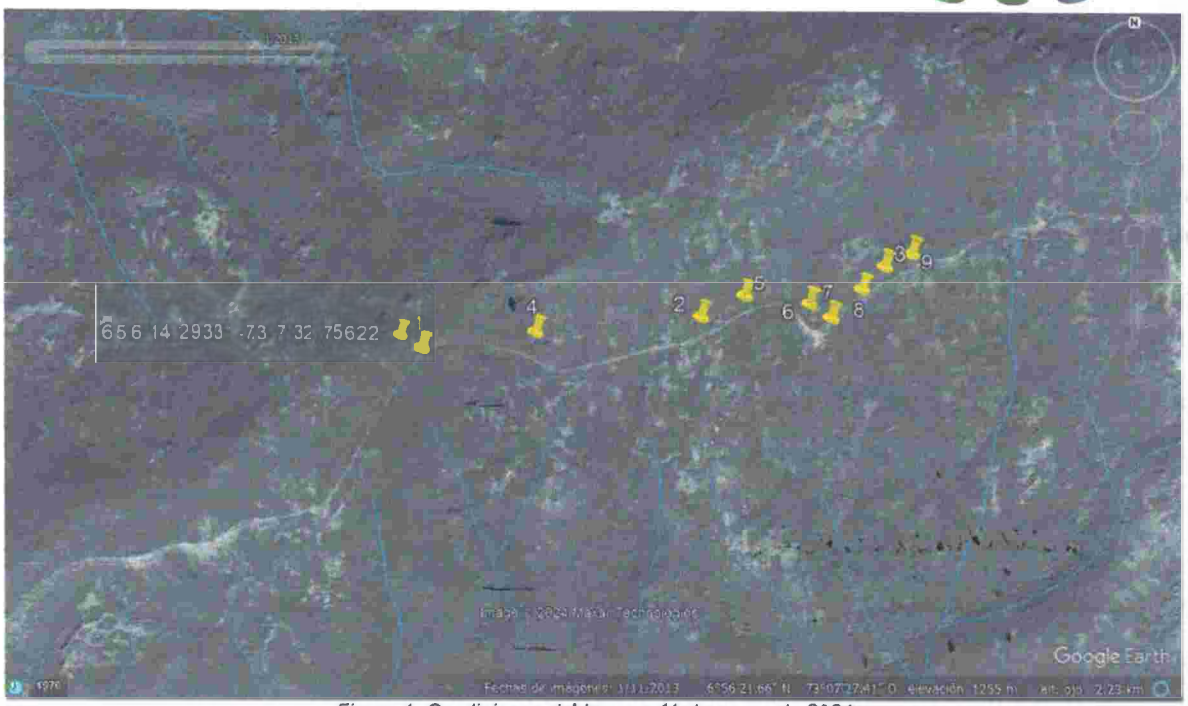


Figura 1. Condiciones del terreno 11 de enero de 2024
Fuente: Google Earth

En relación con las coordenadas tomadas en campo, se realizó consulta con la Subdirección de Ordenamiento y Planificación Integral del Territorio – SOPIT de la CDMB, donde se revisó la cartografía de la Entidad y se determinó que los puntos georreferenciados se encuentran ubicados dentro de los predios identificados con cédula catastral **00-00-0008-0089-000 y 00-00-0008-0007-000**, los cuales se encuentran en la Zonificación Ambiental POMCA Río Sogamoso, cuyos puntos de intervención están en **Áreas de Restauración Ecológica y Áreas de Recuperación Para Uso Múltiple**.

Por lo expuesto, se considera que las actividades mencionadas anteriormente no incumplen lo contemplado en la Resolución del Ministerio de Ambiente No. 1076 de 2017, pues no se evidencia ninguna afectación a los recursos agua, suelo, flora...

En el mismo sentido, nos permitimos remitir el presente documento a la Secretaría de Ordenamiento Territorial de la Alcaldía del Municipio de Girón, toda vez que el Decreto 1077 de 2015, establece en la sección 3: otras actuaciones relacionadas con la expedición de las licencias, artículo 2.2.6.1.3.1. Otras actuaciones, modificado por el Decreto 1783 de 2021, artículo 30, establece:

"6. Autorización para el movimiento de tierras:

Es la aprobación que otorga el curador urbano, o la autoridad municipal o distrital competente para el estudio, trámite y expedición de las licencias, correspondiente al conjunto de trabajos a realizar en un terreno para dejarlo despejado y nivelado, como fase preparatoria de futuras obras de parcelación, urbanización y/o construcción. Dicha

autorización se otorgará a solicitud del interesado, con fundamento en estudios geotécnicos que garanticen la protección de vías, instalaciones de servicios públicos, predios aledaños y construcciones vecinas(...)".

De antemano, agradecemos su compromiso con el cuidado y preservación del medio ambiente y estaremos atentos a cualquier denuncia, queja y/o requerimiento que se interponga por intervención a los recursos naturales.

Cualquier inquietud con gusto será atendida en la Subdirección de Evaluación y Control Ambiental– SEYCA a través del correo electrónico info@cdmb.gov.co.

Atentamente,

CARLOS EDUARDO BONCES ZAFRA
Subdirector de Evaluación y Control Ambiental

Copia: Señor
CARLOS FERNANDO ÁLVAREZ PRADA
Secretario de Ordenamiento Territorial de la Alcaldía de Girón
Correo electrónico: ordenamientoterritorial@giron-santander.gov.co

Proyectó	Sandra Patricia Galvis Pacheco	Ingeniera Ambiental Contratista SEYCA – GEA	
	Nelly Yulieth Calderón García	Ingeniera Civil Contratista SEYCA – GEA	
Revisó	Diego Enrique Vargas Vega	Coordinador Grupo Élite Ambiental para la Sostenibilidad– GEA	
Oficina Responsable	Subdirección de Evaluación y Control Ambiental – SEYCA		