

Bucaramanga,

CDMB_03103
18/04/2023

Señor
ANONIMO
Ciudad

Asunto: Respuesta a **radicado CDMB No.3294 del 29 de marzo 2023.**
“Consulta autorización disposición RCD Proyecto Valenza”.

Cordial saludo

En atención al radicado del asunto mediante el cual hace a la Entidad el siguiente requerimiento: “*Buenas tardes quería colocar en conocimiento daño ambiental por la Disposición de Residuos de Construcción y Demolición RCD por parte de la Constructora, desconociendo si tienen los respectivos permisos por parte de la Autoridad Ambiental para realizar esta actividad, agradezco su valiosa colaboración*”, la Subdirección de Evaluación y Control Ambiental a través del Grupo de Seguimiento para la Sostenibilidad, realizó visita el día 17 de marzo de 2023, luego de la cual se hacen las siguientes precisiones:

- El proyecto Valenza Condominio Resort perteneciente a Constructora Valderrama, el cual contempla la construcción de 152 unidades de vivienda y 203 parqueaderos en la etapa 1, y 111 unidades de vivienda, 6 locales comerciales y 142 parqueaderos en la etapa 2.
- El proyecto Valenza Condominio Resort tiene expediente abierto en CDMB como gran generador de RCD GE-0002-2022.
- Se evidenció la presencia de puntos de acopio temporal de RCD de acuerdo con la normatividad ambiental vigente.
- Se revisa y verifica la documentación y certificados de disposición final de RCD de acuerdo con el tipo de residuo.
- Parte del material resultante de la excavación del Proyecto va a ser aprovechado como relleno en el mismo sitio. También va a funcionar como Receptor de otro proyecto de la misma constructora.
- Se recomendó mejorar el manejo de las aguas de escorrentía en los puntos de acopio temporal.

Cualquier inquietud con gusto será atendida en nuestros canales de comunicación institucionales; ventanilla única localizada en la Carrera 23 # 37 - 63 (Bucaramanga) correo electrónico institucional info@cdmb.gov.co, PBX: (607) 6970241- Línea Gratuita: 018000180527.

Atentamente

HECTOR FABIAN MANTILLA REMOLINA
Subdirector de Evaluación y Control Ambiental

Proyectó	Milthon A Sierra Ramírez	Contratista Grupo Seguimiento para la Sostenibilidad	
Revisó	Francisco Rojas Delgado	Coord. Grupo de Seguimiento para la Sostenibilidad	
Oficina responsable	Subdirección de Evaluación y Control Ambiental (SEYCA).		