Bucaramanga

Señor(a):
ANÓNIMO
Celular: 317-6224453 - 3155176783
(Enviar respuesta por WhatsApp)

CDMB_6579
10/05/2022

Asunto: Respuesta a radicado de entrada a CDMB No. 2526 de 2022.

En atención al radicado del asunto, por medio del cual *"Denuncian a una persona que está arrojando escombros de una remodelación al talud, calle 34 con 7, barrio Alfonso López (…)",* nos permitimos informar que personal adscrito al Grupo Élite Ambiental – GEA para la sostenibilidad, de la Subdirección de Evaluación y Control Ambiental – SEYCA, de la Corporación Autónoma Regional para la Defensa de la Meseta de Bucaramanga – CDMB, realizó visita técnica de inspección ocular el día 18 de Febrero de 2022, en el sitio georreferenciado con coordenadas **N**: 7°07'1.0" **E**: -73°08'1.0", COTA de 920 m.s.n.m, con el fin de verificar los hechos denunciados, encontrando lo que se describe a continuación:

- En el predio identificado con nomenclatura Calle 34 # 6-37 Barrio Alfonso López, se evidenciaron Residuos de Construcción y Demolición – RCD en diferentes puntos, tales como: parte baja del talud (Pie del talud) y al costado derecho del predio, es decir en el sentido de la calle.
- En el momento de la inspección ocular, se hizo presente una persona que manifestó habitar en el predio, quién precisó ser el responsable de la actividad de disposición de RCD en el mismo, a lo cual, mediante compromiso verbal, quien atiende la visita informó que realizaría el retiro del material el día miércoles 23 de febrero del año en curso; así como también se comprometió a realizar limpieza del sitio, es decir retiro de colchones, maderas y otros materiales que se encuentran expuestos a la intemperie, en el sitio.

A continuación, se presenta registro fotográfico capturado al momento de la visita técnica:



Fotografía 1. Disposición de materiales.



Fotografía 2. Material RCD en pie del talud.



Fotografía 3. Material RCD en el pie del talud.



Fotografía 4. Disposición de materiales.

Ahora bien, de conformidad con las coordenadas tomadas en campo se realizó consulta con la Subdirección de Ordenamiento y Planificación Integral del Territorio – SOPIT de la CDMB, donde se revisó la cartografía de la Entidad y se determinó que los puntos georreferenciados en los cuales se están realizando las intervenciones en mención, están localizados dentro de la Zonificación Ambiental del POMCA Alto Lebrija, cuya área se encuentra categorizada como DRMI Bucaramanga, según Acuerdo 1373 de 2019; determinando así, que el área objeto de intervención corresponde a suelos de **PRESERVACIÓN,** con indeterminación en la propiedad, los cuales presentan los siguientes lineamientos de manejo:

ZONA	LINIAMIENTOS DE MANEJO
ZONA DE PRESERVACIÓN	Los terrenos o actividades, tanto de uso público como privado que se encuentren dentro de esta zona o categoría, deberán ser recuperados o adquiridos para destinarse exclusivamente al establecimiento o mantenimiento de áreas forestales protectoras, la biodiversidad y los servicios ecosistémicos del área protegida, de acuerdo con los objetivos de conservación establecidos.
	No se permitirá el cambio de bosques y áreas de vegetación protectora por otro tipo de cobertura.
	Queda prohibida la construcción de viviendas o estructuras y obras comunales, como: parqueaderos, kioscos, casetas, piscinas, placas, o zonas de depósito, antenas parabólicas, vallas publicitarias, etc., salvo las vallas, señalización e información del área regional que la Autoridad Ambiental considere necesario y aquella infraestructura que para el control y vigilancia del área considere la Autoridad Ambiental.
	No podrán ser incluidas en ningún proceso o actividad de Desarrollo Urbano.

Fuente: Acuerdo 1373 de 2009 – Acuerdo 1246 de mayo 31 de 2013

De igual manera, estos puntos se encuentran localizados dentro de la zonificación Categorías del Suelo Municipal Bucaramanga como zona de preservación, lo cual según lo contemplado en el Acuerdo 035 de 2018 POT Bucaramanga, es un espacio donde el manejo está dirigido ante todo a evitar su alteración, degradación o transformación por la actividad humana. Comprende todas aquellas actividades de protección, regulación, ordenamiento, control y vigilancia, dirigidas al mantenimiento de los atributos, composición, estructura y función de la biodiversidad, evitando al máximo la intervención humana y sus efectos.

Por lo anteriormente expuesto, y con el fin de salvaguardar los recursos naturales y resolver de fondo su denuncia ciudadana, la CDMB, remitirá copia de esta respuesta a la Administración Municipal de Bucaramanga, para que, en ejercicio de sus competencias, adelante las actuaciones correspondientes a la identificacion de la titularidad del predio, toda vez que esta área presenta un vacio en la información catastral entregada por el IGAC a la CDMB.

Esto con el fin de prevenir y controlar los factores de deterioro ambiental, de una manera efectiva, garantizando su desarrollo sostenible.

Cualquier inquietud con gusto será atendida en la Subdirección de Evaluación y Control Ambiental – SEYCA, a través del correo electrónico info@cdmb.gov.co

Atentamente;



HÉCTOR FABIÁN MANTILLA REMOLINA
Subdirector de Evaluación y Control Ambiental.

Copia: Arquitecto:
JOAQUIN AUGUSTO TOBON BLANCO
Secretario de planeación municipal
Carrera 11 N° 34-52 Bucaramanga Santander
Correo electrónico: secretariaplaneacion@bucaramanga.gov.co

Proyectó y revisó aspectos técnicos	Ingeniero Civil SEYCA - GEA Contratista	Harold Marcelo Moreno	
	Ingeniera Ambiental SEYCA – GEA Contratista	Yenifer Vanesa Roa Vargas	
Proyectó y revisó aspectos jurídicos	Abogado Contratista	Juan Manuel Díaz Jaimes	
VoBo	Coordinador Grupo Élite Ambiental para la Sostenibilidad - GEA	Diego Armando Barajas Díaz	
Oficina Responsable:	Subdirección de Evaluación y Control Ambiental - SEYCA		