

	CORPORACIÓN AUTONOMA REGIONAL PARA LA DEFENSA DE LA MESETA DE BUCARAMANGA- CDMB		
	ELABORÓ: Equipo Líder SIGC	REVISÓ: Representante De La Dirección SIGC	APROBÓ: Director(a) General
CÓDIGO: E-GE-FO22	VERSIÓN: 02	FORMATO PARA LA FORMULACIÓN Y REGISTRO DE PROYECTOS EN EL BANCO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS BPP DE LA CDMB	

1. IDENTIFICACION

Identifique si el proyecto pertenece al Plan de Acción Institucional o se presentará para financiación externa (Nombrar plan de desarrollo nacional, departamental o municipal, si es institucional nombrar el Programa, proyecto y meta del Plan de Acción en el que se enmarca el proyecto formulado):

PLAN DE ACCIÓN INSTITUCIONAL “UNIDOS POR EL AMBIENTE”
PROGRAMA 5 OPTIMIZACIÓN DE LA GESTIÓN INSTITUCIONAL
PROYECTO 10. MEJORAMIENTO DE LAS ÁREAS ESTRATÉGICAS Y BIENES INMUEBLES DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL PARA LA DEFENSA DE LA MESETA DE BUCARAMANGA.

2. TITULO DEL PROYECTO

El título del proyecto debe ser claro y conciso. Debe responder fundamentalmente tres interrogantes: ¿Qué se va a hacer?, ¿Cómo se va a hacer? y ¿Dónde se va a hacer? Por ejemplo: “Montaje de cien hectáreas de cacao híbrido con sombrío permanente compuesto por árboles maderables nativos en el municipio de Ríonegro, Santander”.

Mejoramiento de las áreas estratégicas y bienes inmuebles de la corporación autónoma regional para la defensa de la meseta de Bucaramanga.

3. INTRODUCCION

Descripción del alcance del documento, y se da una breve explicación o resumen del mismo.

Con el ánimo de coadyuvar a los procesos de saneamiento predial, se contempla la adquisición de mejoras dentro de los predios de la CDMB, para lo cual se aplicará el mismo procedimiento de adquisición de predios.

Asi mismo, se debe ejecutar el mantenimiento de las coberturas vegetales de los predios institucionales, el cual consiste en macaneo manual y mecánico, corte y podas de árboles, transporte, cargue y descargue de desechos vegetales, arreglo de jardines, siembras y embellecimiento para que cumplan con su función y uso respectivo

4. PROBLEMA CENTRAL

El problema se debe enfocar a la descripción de la situación problémica que se está presentando, a una necesidad concreta insatisfecha de un grupo social o a una oportunidad de negocio. En este sentido, es importante hacer referencia a la forma como el problema se originó y evolucionó a través del tiempo, las consecuencias de índole social y económico que está generando y la ausencia de iniciativas estatales y no gubernamentales para solucionar dicho problema (aplicar la metodología del “árbol de problemas” que más adelante será necesaria para el montaje del proyecto en la Metodología General Ajustada MGA). Es importante soportar la información con datos cuantitativos a nivel características sociodemográficas de la población, estrato socioeconómico, ingreso familiar y del municipio, tamaño de la demanda del bien o servicio, tamaño de la demanda insatisfecha, precios históricos y proyectados del bien o servicio, costos de producción, inversión pública, rentabilidad de la actividad, etc.

Es evidente la problemática generada en la zona del área metropolitana de Bucaramanga, donde la cultura invasora, destructora y de mal manejo de residuos y escombros, se han convertido en un problema generalizado hacia los predios que bordean las urbes y los diferentes sistemas productivos, donde aún no ha sido suficiente las acciones que se han emprendido desde educación ambiental, para lograr el manejo y control de esta realidad.

	CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL PARA LA DEFENSA DE LA MESETA DE BUCARAMANGA- CDMB		
	ELABORÓ: Equipo Líder SIGC	REVISÓ: Representante De La Dirección SIGC	APROBÓ: Director(a) General
CÓDIGO: E-GE-FO22	VERSIÓN: 02	FORMATO PARA LA FORMULACIÓN Y REGISTRO DE PROYECTOS EN EL BANCO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS BPP DE LA CDMB	

5. DESCRIPCIÓN DE LA SITUACIÓN EXISTENTE

Haga una clara descripción de las condiciones actuales o necesidad presentada, identificando las condiciones particulares de la misma, en términos de Población, Zona o Área Afectada, Caracterización del Uso del Suelo y/o Económica.

El incremento de áreas adquiridas por la entidad, nos exige de igual manera fortalecer las acciones de control y vigilancia, así como los mantenimientos de las coberturas vegetales e instalaciones locativas presentes en algunos de ellos para de esta manera garantizar a la comunidad una oferta ambiental sustentable y creciente en toda la región, así como también propender por el cuidado y conservación de la infraestructura física existente en algunos de ellos.

6. DESCRIPCIÓN DE CAUSAS Y EFECTOS DIRECTOS E INDIRECTOS

Haga una clara identificando las causas y efectos relacionados.

CAUSAS

Directas

Incremento de áreas adquiridas

Indirectas

Necesidad de restaurar áreas estratégicas

EFECTOS

Directos

Priorización de áreas estratégicas

Indirectos

Uso eficiente de los recursos físicos de la institución

7. JUSTIFICACIÓN

La justificación se refiere a la necesidad urgente de dar solución al problema debido a las consecuencias negativas de índole social, cultural, económico y/o político que está generando, a su vez, a la pertinencia de desarrollar determinados procedimientos, modelos, esquemas y/o alternativas para dar solución al problema. Este último aspecto tiene que ver con el interrogante sobre ¿Cómo se va a hacer? Y con el enfoque innovador de las acciones de solución. Además, es importante hacer énfasis sobre cómo se podría agravar la situación de no atender el problema prontamente.

Es fundamental establecer acciones de mantenimiento y administración de las mismas para cumplir con su funcionalidad y evitar que en algunos casos, se conviertan en zonas sin control, que para el caso de los predios circundantes de las cabeceras municipales y áreas rurales, podrían ser objeto de actos de invasiones y usos inadecuados que riñen con los instrumentos de planificación ambiental y territorial.

8. POBLACION AFECTADA Y OBJETIVO

	CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL PARA LA DEFENSA DE LA MESETA DE BUCARAMANGA- CDMB		
	ELABORÓ: Equipo Líder SIGC	REVISÓ: Representante De La Dirección SIGC	APROBÓ: Director(a) General
CÓDIGO: E-GE-FO22	VERSIÓN: 02	FORMATO PARA LA FORMULACIÓN Y REGISTRO DE PROYECTOS EN EL BANCO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS BPP DE LA CDMB	

Breve descripción de la población afectada por el problema o la necesidad y población Objetivo afectada directamente por el problema.

8.1. POBLACION AFECTADA

2.100.733 habitante departamento de Santander población proyectada a 2019, DANE
ProyeccionMunicipios2005_2020

8.2. POBLACION OBJETIVO DE LA INTERVENCION

1.262.319 habitantes de la Jurisdicción de la CDMB, población proyectada a 2019, DANE
ProyeccionMunicipios2005_2020

9. ANTECEDENTES

Las experiencias exitosas o fallidas para intervenir el problema que se está presentando en la zona. Si existe un fuerte componente de innovación en las alternativas y acciones de solución, documente los estudios y desarrollos que se han obtenido y que lógicamente servirán como referencia para la estrategia metodológica del proyecto. Los resultados de los estudios que se documentena niveltecnológico o metodológico deben tener relación directa con el tema del proyecto, como por ejemplo: resultados de estudios sobre desarrollo de nuevas tecnologías;estudios sobre el mejoramiento del cultivo o el proceso de transformación, así como técnicas y tecnologías para el control de la erosión o la mitigación del riesgo por cambio climático; de igual forma, experiencias sobre modelos pedagógicos implementados para la educación ambiental, transferencia de tecnologías o el desarrollo de competencias en la población rural, entre otros. Para el caso de los proyectos de obras civiles para el control de la erosión, desastres naturales o mitigación del riesgo por cambio climático, es necesario relacionar aquellos estudios previos realizados para el diseño de las obras civiles.

En el ejercicio de su funciones, la CDMB a través de la Subdirección de Ordenamiento y Planificación Integral del Territorio, ha realizado la identificación y priorización de las áreas de importancia estratégica de su jurisdicción, con base en la información contenida en los planes de ordenación y manejo de cuencas hidrográficas, planes de manejo áreas protegidas o en otros instrumentos de planificación ambiental, con el objetivo de proyectar la adquisición de dichas áreas, ya sea de manera directa o por medio de los entes territoriales u otros actores debidamente reglamentados por la ley, con el fin de garantizar la restauración y conservación de la base natural.

Igualmente ha sido indispensable la adecuación y reparación de instalaciones e infraestructura existentes, para el cumplimiento de la misión institucional, en escenarios como el Jardín Botánico Eloy Valenzuela, Parque La Flora, Parque Carlos Virviescas, Centros de educación ambiental El Diviso y El Rasgón, viveros La Rosita, Nazareth, Centro de Atención, Valoración y Rescate de Fauna Silvestre entre otros.

10. OBJETIVOS GENERALES Y ESPECIFICOS

Redacte un objetivo general y varios objetivos específicos. El número de objetivos específicos depende de la cantidad de causas directas identificadas en el árbol de problemas del proyecto, así como de los alcances del proyecto de acuerdo a su presupuesto económico. Todo objetivo comienza con un verbo en infinitivo, como por ejemplo: realizar, establecer, ejecutar, analizar, desarrollar, diseñar, evaluar, llevar a cabo, entre otros, y debe responder a los tres interrogantes que responde el título del proyecto, los objetivos específicos deben ser coherentes y secuenciales en el tiempo y que cada objetivo específico genera una serie de metas y productos a través de los cuales se evaluará el éxito y cumplimiento del proyecto, por esta razón, es importante redactar solamente objetivos que se pueden cumplir de acuerdo a las capacidades, tiempos y recursos con que cuenta el proyecto o de acuerdo a las capacidades financieras de las fuentes



CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL PARA LA DEFENSA DE LA MESETA DE
BUCARAMANGA- CDMB

ELABORÓ:
Equipo Líder SIGC

REVISÓ:
Representante De La Dirección SIGC

APROBÓ:
Director(a) General

CÓDIGO:
E-GE-FO22

VERSIÓN:
02

FORMATO PARA LA FORMULACIÓN Y REGISTRO DE PROYECTOS EN EL BANCO
DE PROGRAMAS Y PROYECTOS BPP DE LA CDMB

potenciales de financiación.

Objetivo General. Mejorar las condiciones de oferta de servicios ambientales e infraestructura en áreas estratégicas y de los predios institucionales con planta física existente, para contribuir a su restauración, preservación y conservación, con miras a prevenir los efectos del cambio climático.

Objetivos Específicos

1. Disminuir los conflictos de uso del suelo en áreas priorizadas destinadas al cumplimiento de los fines institucionales, mediante la adquisición de bienes inmuebles y mejoras en áreas de importancia ambiental y en riesgo.
2. Prevenir el deterioro de los predios institucionales adquiridos, realizando la administración, mantenimiento y adecuación de los mismos.
3. Garantizar la seguridad y prevenir las afectaciones a las áreas de propiedad de la entidad, realizando el control y vigilancia respectiva.

10 ALTERNATIVA DE SOLUCION

Se recomienda el análisis de mínimo dos alternativas. Si sólo se trabaja con una de ellas, justifique por qué la decisión.

1. adquisición de bienes inmuebles y mejoras en áreas de importancia ambiental y en riesgo.
2. Prevencion el deterioro de los predios institucionales adquiridos, realizando la administración, mantenimiento y adecuación de los mismos.

11 ANÁLISIS DEL ENTORNO

Explique brevemente las características del Bien y/o Servicio a desarrollar.

11.2 BIEN Y/O SERVICIO

NOMBRE DEL BIEN O SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	DESCRIPCIÓN
Implementación estrategias transversales a los procesos de la entidad	Porcentaje	Estrategias implementadas

11.3 CAPACIDAD Y BENEFICIARIOS.

DESCRIPCIÓN DE LA CAPACIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	TOTAL CAPACIDAD GENERADA
Estrategias implementadas	Porcentaje	100% implementado

	CORPORACIÓN AUTONOMA REGIONAL PARA LA DEFENSA DE LA MESETA DE BUCARAMANGA- CDMB		
	ELABORÓ: Equipo Líder SIGC	REVISÓ: Representante De La Dirección SIGC	APROBÓ: Director(a) General
CÓDIGO: E-GE-FO22	VERSIÓN: 02	FORMATO PARA LA FORMULACIÓN Y REGISTRO DE PROYECTOS EN EL BANCO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS BPP DE LA CDMB	

--

12 LOCALIZACION DE LA ALTERNATIVA

<i>Descripción del sitio exacto donde se desarrollara la alternativa propuesta.</i>
Área de Jurisdicción de la CDMB

13 ANALISIS DE RIEGOS

<i>Descripción de causas de las posibles amenazas y probables eventos no deseados y los daños y consecuencias que éstas puedan producir, debe incluirse PROBABILIDAD, IMPACTO, EFECTOS y MEDIDAS DE MITIGACION. (Si son más de uno, descríbalos)</i>
13.2 DESCRIPCION DEL RIESGO:
Factores climáticos
PROBABILIDAD: (Tipo de probabilidad: frecuente, ocasional, poco probable, probable, Remoto.) Frecuente
IMPACTO: (Tipo de impacto: Alto, bajo, Moderado, Muy alto y Muy bajo.) Alto
EFECTOS: Retrasos en la implementación del proyecto
MEDIDAS DE MITIGACION: Planear la ejecución del proyecto
13.3 DESCRIPCION DEL RIESGO:
Políticas públicas que se generan de medida agropecuaria y post-conflicto
PROBABILIDAD: (Tipo de probabilidad: frecuente, ocasional, poco probable, probable, Remoto.) Probable
IMPACTO: (Tipo de impacto: Alto, bajo, Moderado, Muy alto y Muy bajo.) Alto
EFECTOS: Obstaculización de la ejecución del proyecto
MEDIDAS DE MITIGACION: Comunicación entre las instituciones



CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL PARA LA DEFENSA DE LA MESETA DE BUCARAMANGA- CDMB

ELABORÓ:
Equipo Líder SIGC

REVISÓ:
Representante De La Dirección SIGC

APROBÓ:
Director(a) General

CÓDIGO:
E-GE-FO22

VERSIÓN:
02

FORMATO PARA LA FORMULACIÓN Y REGISTRO DE PROYECTOS EN EL BANCO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS BPP DE LA CDMB

14 Análisis Marco Lógico del proyecto

Análisis lógico de causas, objetivo, productos, actividades y costos. El marco lógico busca estructurar el proyecto a través de actividades puntuales y metas cuantitativas. A partir de los objetivos específicos se desprenden los productos de cada objetivo, estos productos deben generar actividades a realizar que en el marco lógico se denominan metas cuantitativas y se constatan a través de las fuentes de verificación.

Objetivo General:	mejorar las condiciones de oferta de servicios ambientales e infraestructura en áreas estratégicas y de los predios institucionales con planta física existente, para contribuir a su restauración, preservación y conservación, con miras a prevenir los efectos del cambio climático.						
Meta global del proyecto:	Adquisición de bienes inmuebles y mejoras en áreas de importancia ambiental y en riesgo.						
Causas Directas	Objetivo	Actividad	Costo x Actividad	Meta	Indicador	Fuente de verificación	Factores Externos
Incremento de áreas adquiridas	1. Disminuir los conflictos de uso del suelo en áreas priorizadas destinadas al cumplimiento de los fines institucionales, mediante la adquisición de bienes inmuebles y mejoras en áreas de importancia ambiental y en riesgo	Adquirir predios en áreas de importancia ambiental y gestión del riesgo en el área metropolitana de Bucaramanga	\$ -	1	Predios en áreas de importancia ambiental y gestión del riesgo en el área metropolitana de Bucaramanga, adquiridos.	Escritura predio	Normatividad
		Adquirir las mejoras de los predios propiedad de la CDMB	\$ -	1	Mejoras en predios propiedad de la CDMB. Adquiridas	Escritura mejora	Normatividad
		Adquirir áreas para la preservación de Cuencas Hidrográficas	\$ 467.496.124	30	Áreas para la preservación de Cuencas Hidrográficas, adquiridas	Escritura de predios	Normatividad
	2. Prevenir el deterioro de los predios institucionales adquiridos, realizando la administración, mantenimiento y adecuación de los mismos.	Mantener los predios propiedad de la CDMB con coberturas vegetales	\$ 500.000.000	967	Predios propiedad de la CDMB con coberturas vegetales mantenidos	Programación mantenimiento predios, informe de avances(sistema de predios)	Normatividad
		Realizar mantenimiento y adecuación a los predios de la CDMB con planta física existente	\$ -	20	Predios de la CDMB con planta física existente, con mantenimiento y adecuación	Informes mantenimiento, registro fotograficos	
		Realizar control y vigilancia a los predios propiedad de la CDMB	\$ 155.943.791	967	Predios propiedad de la CDMB controlados y vigilados*	(guardabosques) informes de avances	Normatividad
3. Garantizar la seguridad y prevenir las afectaciones a las áreas de propiedad de la entidad,realizando el control y vigilancia respectiva.	Instalar cerca de cerramiento en los predios institucionales	\$ -	500	Informes de avance de metros instalados	Informes de avance de metros instalados	Normatividad	

	CORPORACIÓN AUTONOMA REGIONAL PARA LA DEFENSA DE LA MESETA DE BUCARAMANGA- CDMB		
	ELABORÓ: Equipo Líder SIGC	REVISÓ: Representante De La Dirección SIGC	APROBÓ: Director(a) General
CÓDIGO: E-GE-FO22	VERSIÓN: 02	FORMATO PARA LA FORMULACIÓN Y REGISTRO DE PROYECTOS EN EL BANCO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS BPP DE LA CDMB	

15 FUENTES DE FINANCIACION

Tipo de Entidad a la cual se solicitaran los recursos.
CORPORACIÓN AUTONOMA REGIONAL PARA LA DEFENSA DE LA MESETA DE BUCARAMANGA- CDMB

16 CRONOGRAMA

Escriba todas las actividades que surgieron a partir del marco lógico y establezca el período de tiempo en el que se llevarán a cabo. Este período puede ser semanal, quincenal, mensual, bimensual o trimestral. Agregue cuantas columnas sean necesarias de acuerdo al número de períodos de tiempo que haya definido para el cronograma.

Actividad	Tiempo (Trimestres)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Adquirir predios en áreas de importancia ambiental y gestión del riesgo en el área metropolitana de Bucaramanga									
Adquirir las mejoras de los predios propiedad de la CDMB									
Adquirir áreas para la preservación de Cuencas Hidrográficas									
Mantener los predios propiedad de la CDMB con coberturas vegetales									
Realizar mantenimiento y adecuación a los predios de la CDMB con planta física existente									
Realizar control y vigilancia a los predios propiedad de la CDMB									
Instalar cerca de cerramiento en los predios institucionales									

17 PRESUPUESTO GLOBAL DEL PROYECTO

Escriba todos los gastos e inversiones en los que se incurrirá para el montaje del proyecto y su puesta en marcha (en pesos). Los aportes pueden ser propios o contrapartidas de otras personas e instituciones como el municipio, el departamento, las universidades, las CAR's, etc. Todas las compras y/o adquisiciones se deben costear así se realicen en efectivo o en especie (bienes y servicios). Se deben sumar tanto los valores en filas (por rubro o gasto) como los valores en columnas (por tipo de fuente de financiación). Agregue cuantas filas sean necesarias de acuerdo a la cantidad de rubros y gastos en los que se incurra.

Rubro financiable	Fuentes de Financiación						Total
	Recursos Propios		Contrapartidas				
			Alcaldía		Otros		
	Efectivo	Especie	Efectivo	Especie	Efectivo	Especie	



CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL PARA LA DEFENSA DE LA MESETA DE
BUCARAMANGA- CDMB

ELABORÓ:
Equipo Líder SIGC

REVISÓ:
Representante De La Dirección SIGC

APROBÓ:
Director(a) General

CÓDIGO:
E-GE-FO22

VERSIÓN:
02

FORMATO PARA LA FORMULACIÓN Y REGISTRO DE PROYECTOS EN EL BANCO
DE PROGRAMAS Y PROYECTOS BPP DE LA CDMB

Adquirir predios en áreas de importancia ambiental y gestión del riesgo en el área metropolitana de Bucaramanga	0						0
Adquirir las mejoras de los predios propiedad de la CDMB	0						0
Adquirir áreas para la preservación de Cuencas Hidrográficas	467.496						467.496
Mantener los predios propiedad de la CDMB con coberturas vegetales	500.000						500.000
Realizar mantenimiento y adecuación a los predios de la CDMB con planta física existente	0						0
Realizar control y vigilancia a los predios propiedad de la CDMB	155.944						155.944
Instalar cerca de cerramiento en los predios institucionales	0						0
TOTAL	1.123.440						1.123.440