

|                                                                                   |  |                                                                                 |                                         |                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
|  |  | CORPORACIÓN AUTONOMA REGIONAL PARA LA DEFENSA DE LA MESETA DE BUCARAMANGA- CDMB |                                         |                                |
| CODIGO:<br>A-BS-FO08                                                              |  | ELABORÓ:<br>Equipo Líder SIGC                                                   | REVISÓ:<br>Representante Dirección SIGC | APROBÓ:<br>Director(a) General |
| VERSIÓN:<br>01                                                                    |  | DOCUMENTO PRECONTRACTUAL                                                        |                                         |                                |

| CORPORACION AUTONOMA REGIONAL PARA LA DEFENSA DE LA MESETA DE BUCARAMANGA                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                      |                         |                                                        |      |                  |                      |                         |                                                        |   |                                                                                                                                       |                                      |                    |                  |       |  |  |                    |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------|------|------------------|----------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------|------------------|-------|--|--|--------------------|------------------|
| AVISO DE CONVOCATORIA                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                      |                         |                                                        |      |                  |                      |                         |                                                        |   |                                                                                                                                       |                                      |                    |                  |       |  |  |                    |                  |
| Fundamento legal                                                                                | Artículo 2.2.1.1.2.1.2 del Decreto 1082 de 2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                      |                         |                                                        |      |                  |                      |                         |                                                        |   |                                                                                                                                       |                                      |                    |                  |       |  |  |                    |                  |
| Dirección entidad contratante                                                                   | Carrera 23 No. 37-63 Municipio de Bucaramanga<br>contratacion@cdmb.gov.co                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                      |                         |                                                        |      |                  |                      |                         |                                                        |   |                                                                                                                                       |                                      |                    |                  |       |  |  |                    |                  |
| Teléfono entidad contratante                                                                    | 6346100                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                      |                         |                                                        |      |                  |                      |                         |                                                        |   |                                                                                                                                       |                                      |                    |                  |       |  |  |                    |                  |
| Dirección y correo electrónico donde los proponentes deben presentar los documentos del proceso | PORTAL DE CONTRATACION ESTATAL SECOP II                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                      |                         |                                                        |      |                  |                      |                         |                                                        |   |                                                                                                                                       |                                      |                    |                  |       |  |  |                    |                  |
| Modalidad de selección                                                                          | LICITACIÓN PÚBLICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                      |                         |                                                        |      |                  |                      |                         |                                                        |   |                                                                                                                                       |                                      |                    |                  |       |  |  |                    |                  |
| Radicado proceso                                                                                | LP-005-2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                      |                         |                                                        |      |                  |                      |                         |                                                        |   |                                                                                                                                       |                                      |                    |                  |       |  |  |                    |                  |
| Fecha                                                                                           | 27 de noviembre de 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                      |                         |                                                        |      |                  |                      |                         |                                                        |   |                                                                                                                                       |                                      |                    |                  |       |  |  |                    |                  |
| Objeto                                                                                          | CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE BARRIO GRANJAS DE PROVENZA PARTE ALTA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER. (RA-OBRA -06-25)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                      |                         |                                                        |      |                  |                      |                         |                                                        |   |                                                                                                                                       |                                      |                    |                  |       |  |  |                    |                  |
| Funcionario competente                                                                          | CHANEL ROCIO LOPEZ ALDANA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                      |                         |                                                        |      |                  |                      |                         |                                                        |   |                                                                                                                                       |                                      |                    |                  |       |  |  |                    |                  |
| Acto administrativo delegación funcionario competente                                           | RESOLUCIÓN N° 0041 DEL 17 DE ENERO DE 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                      |                         |                                                        |      |                  |                      |                         |                                                        |   |                                                                                                                                       |                                      |                    |                  |       |  |  |                    |                  |
| Plazo del contrato                                                                              | 8 meses                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                      |                         |                                                        |      |                  |                      |                         |                                                        |   |                                                                                                                                       |                                      |                    |                  |       |  |  |                    |                  |
| Fecha límite en la cual los interesados deben presentar su oferta                               | Según el cronograma establecido en PORTAL DE CONTRATACION ESTATAL SECOP II                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                      |                         |                                                        |      |                  |                      |                         |                                                        |   |                                                                                                                                       |                                      |                    |                  |       |  |  |                    |                  |
| Lugar de presentación oferta                                                                    | PORTAL DE CONTRATACION ESTATAL SECOP II                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                      |                         |                                                        |      |                  |                      |                         |                                                        |   |                                                                                                                                       |                                      |                    |                  |       |  |  |                    |                  |
| Forma de presentación                                                                           | ELECTRONICO<br>PLATAFORMA SECOP II                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                      |                         |                                                        |      |                  |                      |                         |                                                        |   |                                                                                                                                       |                                      |                    |                  |       |  |  |                    |                  |
| Valor estimado contrato                                                                         | Valor total proceso: CINCO MIL CIENTO TREINTA Y CUATRO MILLONES OCHENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA PESOS CON VEINTICUATRO CENTAVOS M/CTE (\$5.134.084.570,24)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                      |                         |                                                        |      |                  |                      |                         |                                                        |   |                                                                                                                                       |                                      |                    |                  |       |  |  |                    |                  |
| Certificado Disponibilidad Presupuestal                                                         | <p>Para el efecto, la Coordinadora de Gestión Presupuestal y Eficiencia del Gasto Público expidió el siguiente Certificado de Disponibilidad Presupuestal en la vigencia correspondiente a recursos de la vigencia 2025. Así mismo, el Consejo Directivo de la CDMB, mediante Acuerdo No 1500 del 31 de Octubre de 2025, autorizó al Director General para comprometer con cargo a vigencias futuras ordinarias de la vigencia 2026, presupuesto de inversión para el desarrollo del proyecto CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE BARRIO GRANJAS DE PROVENZA PARTE ALTA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER. EN CUMPLIMIENTO DE LA ORDEN JUDICIAL CON RADICADO 68001233300020180000720-01 PROFERIDA EN SEGUNDA INSTANCIA POR EL HORABLE CONSEJO DE ESTADO . RA-OBRA-06-25</p> <p>Proyecto que recoge el objeto a contratar en los siguientes términos:</p> <table><tr><th>Item</th><th>Objeto del Grupo</th><th>No CDP Recursos 2025</th><th>Valor CDP Recursos 2025</th><th>Valor Vigencia Futura Ordinaria (Acuerdo 1500 de 2025)</th></tr><tr><td>1</td><td>CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DEL BARRIO GRANJAS DE PROVENZA PARTE ALTA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER</td><td>25001683 del 24 de noviembre de 2025</td><td>\$4.720.674.395.18</td><td>\$413.410.175,06</td></tr><tr><td colspan="3">TOTAL</td><td>\$4.720.674.395.18</td><td>\$413.410.175,06</td></tr></table> |                                      |                         |                                                        | Item | Objeto del Grupo | No CDP Recursos 2025 | Valor CDP Recursos 2025 | Valor Vigencia Futura Ordinaria (Acuerdo 1500 de 2025) | 1 | CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DEL BARRIO GRANJAS DE PROVENZA PARTE ALTA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER | 25001683 del 24 de noviembre de 2025 | \$4.720.674.395.18 | \$413.410.175,06 | TOTAL |  |  | \$4.720.674.395.18 | \$413.410.175,06 |
| Item                                                                                            | Objeto del Grupo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | No CDP Recursos 2025                 | Valor CDP Recursos 2025 | Valor Vigencia Futura Ordinaria (Acuerdo 1500 de 2025) |      |                  |                      |                         |                                                        |   |                                                                                                                                       |                                      |                    |                  |       |  |  |                    |                  |
| 1                                                                                               | CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DEL BARRIO GRANJAS DE PROVENZA PARTE ALTA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 25001683 del 24 de noviembre de 2025 | \$4.720.674.395.18      | \$413.410.175,06                                       |      |                  |                      |                         |                                                        |   |                                                                                                                                       |                                      |                    |                  |       |  |  |                    |                  |
| TOTAL                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                      | \$4.720.674.395.18      | \$413.410.175,06                                       |      |                  |                      |                         |                                                        |   |                                                                                                                                       |                                      |                    |                  |       |  |  |                    |                  |
| ACUERDOS COMERCIALES                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                      |                         |                                                        |      |                  |                      |                         |                                                        |   |                                                                                                                                       |                                      |                    |                  |       |  |  |                    |                  |

|                                                                                   |  |                                                                                 |                                         |                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
|  |  | CORPORACIÓN AUTONOMA REGIONAL PARA LA DEFENSA DE LA MESETA DE BUCARAMANGA- CDMB |                                         |                                |
| CODIGO:<br>A-BS-FO08                                                              |  | ELABORÓ:<br>Equipo Líder SIGC                                                   | REVISÓ:<br>Representante Dirección SIGC | APROBÓ:<br>Director(a) General |
| VERSIÓN:<br>01                                                                    |  | DOCUMENTO PRECONTRACTUAL                                                        |                                         |                                |

| PAIS             |           | ENTIDAD ESTATAL INCLUIDA | PRES DEL PROC CONTRATACION SUPERIOR AL VR DEL ACUERDO COM | EXCEPCION APLICABLE AL PROCESO DE CONTRATACION | PROCESO DE CONTRATACION CUBIERTO POR EL ACUERDO COMERCIAL |
|------------------|-----------|--------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| ALIANZA PACIFICO | CHILE     | No aplica CARS           |                                                           |                                                | NO                                                        |
|                  | PERU      |                          |                                                           |                                                |                                                           |
|                  | MEXICO    |                          |                                                           |                                                |                                                           |
| CANADA           |           | No aplica CARS           |                                                           |                                                | NO                                                        |
| CHILE            |           |                          |                                                           |                                                |                                                           |
| COSTA RICA       |           |                          |                                                           |                                                |                                                           |
| ESTADOS AELC     |           |                          |                                                           |                                                |                                                           |
| ESTADOS UNIDOS   |           |                          |                                                           |                                                |                                                           |
| UNION EUROPEA    |           |                          |                                                           |                                                |                                                           |
| COREA            |           | No aplica CARS           |                                                           |                                                | NO                                                        |
| MEXICO           |           | Incluye a las CARS       | NO                                                        |                                                | NO                                                        |
| CAN              |           | Incluye a las CARS       | SI                                                        |                                                | SI                                                        |
| TRIANGULO NORTE  | SALVADOR  | Incluye a las CARS       | SI                                                        | 38 servicios de construcción                   | NO                                                        |
|                  | GUATEMALA | Incluye a las CARS       | SI                                                        | NO                                             | SI                                                        |
|                  | HONDURAS  | No aplica CARS           |                                                           |                                                | NO                                                        |

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| No Convocatoria a mipymes nacionales | Teniendo en cuenta que el presente proceso tiene un valor superior al umbral MIPYME establecido por ciento veinticinco mil dólares de los Estados Unidos de América (US\$125.000) LA PRESENTE LICITACIÓN PÚBLICA, NO PODRÁ SER LIMITADA A MIPYMES. |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

En el proceso de contratación LP-004-2025 de conformidad con lo dispuesto en el artículo 6 y 7 de la ley 80 de 1.993 pueden participar las personas consideradas legalmente capaces en las disposiciones vigentes. También podrán celebrar contratos los consorcios y uniones temporales.

En el presente proceso de contratación no hay lugar a preclasificación.

CRONOGRAMA DEL PROCESO DE SELECCIÓN

| ACTIVIDAD                                                                  | INICIAL                      | FINAL | LUGAR                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------|
| Publicación aviso de convocatoria                                          | Según cronograma de SECOP II |       | <a href="#">Portal único de contratación estatal. SECOP II</a>           |
| Publicación del proyecto de pliegos de condiciones                         | Según cronograma de SECOP II |       | <a href="#">Portal único de contratación estatal. SECOP II</a>           |
| Término para presentar observaciones al proyecto de pliegos de condiciones | Según cronograma de SECOP II |       | <a href="#">Portal único de contratación estatal. SECOP II</a>           |
| Reunión comité para evaluar observaciones                                  | Según cronograma de SECOP II |       | Oficina de Contratación CDMB<br>Cra. 23 No. 37-63 Bucaramanga - Colombia |

|                                                                                   |                |                                                                                        |  |                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------|
|  |                | <b>CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL PARA LA DEFENSA DE LA MESETA DE BUCARAMANGA- CDMB</b> |  |                                |
| ELABORÓ:<br>Equipo Líder SIGC                                                     |                | REVISÓ:<br>Representante Dirección SIGC                                                |  | APROBÓ:<br>Director(a) General |
| CODIGO:<br>A-BS-FO08                                                              | VERSIÓN:<br>01 | <b>DOCUMENTO PRECONTRACTUAL</b>                                                        |  |                                |

|                                                                                                                  |                              |                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Elaboración de Acto Administrativo de Apertura, y Pliegos de Condiciones Definitivos                             | Según cronograma de SECOP II | <a href="#">Portal único de contratación estatal. SECOP II</a>                        |
| Publicación de Respuestas a observaciones, Pliegos de Condiciones definitivos, y Acto Administrativo de Apertura | Según cronograma de SECOP II | <a href="#">Portal único de contratación estatal. SECOP II</a>                        |
| Presentación de Propuestas                                                                                       | Según cronograma de SECOP II | <a href="#">Portal único de contratación estatal. SECOP II</a>                        |
| Diligencia de cierre del proceso                                                                                 | Según cronograma de SECOP II | <a href="#">Portal único de contratación estatal. SECOP II</a>                        |
| Verificación de requisitos habilitantes y evaluación de propuestas                                               | Según cronograma de SECOP II | <a href="#">Portal único de contratación estatal. SECOP II</a>                        |
| Período Subsanabilidad                                                                                           | Según cronograma de SECOP II | <a href="#">Portal único de contratación estatal. SECOP II</a>                        |
| Reunión Comité Evaluación                                                                                        | Según cronograma de SECOP II | <a href="#">Portal único de contratación estatal. SECOP II</a>                        |
| Publicación Informe de Evaluación                                                                                | Según cronograma de SECOP II | <a href="#">Portal único de contratación estatal. SECOP II</a>                        |
| Traslado de la evaluación                                                                                        | Según cronograma de SECOP II | <a href="#">Portal único de contratación estatal. SECOP II</a>                        |
| Audiencia de Adjudicación                                                                                        | Según cronograma de SECOP II | Oficina de Contratación CDMB<br>Cra. 23 No. 37-63 Bucaramanga – Colombia Quinto Piso  |
| Suscripción del Contrato                                                                                         | Según cronograma de SECOP II | Oficina de Contratación CDMB<br>Cra. 23 No. 37-63 Bucaramanga – Colombia. Quinto Piso |
| Término de Legalización del Contrato                                                                             | Según cronograma de SECOP II | Oficina de Contratación CDMB<br>Cra. 23 No. 37-63 Bucaramanga – Colombia. Quinto Piso |

CHANEL ROCIO LOPEZ ALDANA

CHANEL ROCIO LOPEZ ALDANA  
Jefe Oficina Contratación

Proyecto: Luis Carlos Martínez – Contratista Oficina de Contratación.  
Reviso: Chanel Rocio López Aldana. Jefe Oficina de Contratación.